

3 działki budowlane MPZP Wjazd od strwschod - Lisewiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 305 030 / 295,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lisewiec	GPS:	54.2424641, 18.4947474

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1034 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Lisewiec

OPIS

LOKALIZACJA:

Działki położone są w atrakcyjnej lokalizacji w miejscowości Lisewiec. To spokojna okolica, łącząca kameralny charakter miejscowości z dogodnym dostępem do najważniejszych punktów w regionie.

Lokalizacja zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie pozwala na sprawny dojazd do większych miejscowości oraz nadmorskich atrakcji Pomorza.

Niewątpliwym atutem jest położenie w spokojnym otoczeniu oraz bliskość terenów zielonych, co sprawia, że miejsce doskonale nadaje się dla osób szukających lokalizacji pod budowę domu w cichej i przyjemnej okolicy.

Na najbliższe większe zakupy udamy się do Lidla, który znajduje się 7 km od działki, mniejsze zakupy zrobimy w Lewiatanie, który jest oddalony o 5 km. Przedszkole znajduje się 2 km od a szkoła podstawowa 3 km od nieruchomości.

DZIAŁKA:

408/12 o powierzchni 1096 m² w cenie 323320 zł (cena to 295 zł za m²)

408/17 o powierzchni 1034 m² w cenie 305030 zł (cena to 295 zł za m²)

408/18 o powierzchni 1041 m² w cenie 307095 zł (cena to 295 zł za m²)

Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Media czyli, woda, kanalizacja są w drodze tuż przed działką.

Prąd jest w głównej drodze oddalony dla poszczególnych działek:

408/12 to 63 m.

408/17 to 230 m.

408/18 to 260 m.

Podłączenie przez Energe jest za darmo do 200 m. Nowa stacja bazowa telefonii komórkowej w odległości 2 km zapewnia stały i mocny sygnał. Droga prywatna na zasadzie udziałów (w cenie). Wjazd jest od strony wschodniej dzięki czemu ogród będzie świetnie nasłoneczniony.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.

Kod 2.MN:

Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 25%;

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 50%;

Intensywność zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 0,6;

Maksymalna wysokość zabudowy: 9,5m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);

Poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie 0,6m;

Kształt dachu:

a) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni,

b) dla pozostałej zabudowy - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni.

Formy zabudowy - wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;

Strona 6Id: 6d914bd7-a6d1-4d22-8254-f11420a910c8. Podpisany

Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m²;

Szerokość dojazdów do minimum pięciu działek: minimalnie 8m;

Ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy o barwie cegły, brązu lub szarości

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 12:00:02













