najlepszedzialki.pl

Bukowiec Działka 1404m2 z WZ i pięknym Planem Ogólnym - Bukowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 342 000 / 243,59 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Brójce	Nr działki:	
Miejscowość:	Bukowiec	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1404 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Brójce
Miejscowość:	Bukowiec

OPIS

WYJĄTKOWA DZIAŁKA W BUKOWCU – TWOJE MIEJSCE POD ŁODZIĄ!
Powierzchnia działki: 1404 m2.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej nr **166/33** położonej w malowniczym i dynamicznie rozwijającym się **Bukowcu (gm. Brójce)**, przy ul. Kazimierza Wielkiego. To idealna propozycja dla osób szukających balansu między ciszą natury a bliskością miejskiej infrastruktury.

DLACZEGO WARTO?

- **Gotowa do budowy:** Działka posiada wydaną **Decyzję o Warunkach Zabudowy** na budowę domu jednorodzinnego wraz z garażem.
- Wymiary działki: ok. 29,1x 54,0x 28,0x 46,2 m
- **Potencjał planistyczny:** Na tym terenie jest obowiązujący **Plan Ogólny, który przewiduje w tym miejscu zabudowę jednorodzinną**, co potwierdza przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną (1SJ), dopuszcza aż do 40% powierzchnię zabudowy!
- **Media pod ręką:** Działka jest już uzbrojona w **przyłącze prądu oraz gazu**, co znacznie przyspiesza proces inwestycyjny. Woda znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce.
- **Atut terenu:** Działka położona wyżej od sąsiedniej, całkowicie sucha i bezpieczna od wód opadowych – idealne warunki do wykonania fundamentów.
- **Prestiżowe sąsiedztwo:** Okolica to nowa, estetyczna zabudowa jednorodzinna. W promieniu zaledwie 2 km powstaje nowoczesny ośrodek treningowy **Widzew Training Center**, co dodatkowo podnosi atrakcyjność i wartość gruntów w tej lokalizacji.

KLUCZOWE PARAMETRY ZABUDOWY (zgodnie z Decyzją o WZ):

- **Rodzaj inwestycji:** Dom mieszkalny jednorodzinny.
- **Wskaźnik powierzchni zabudowy:** Od 9% do 13% powierzchni działki.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum 60% (gwarancja ogrodu i zieleni).
- **Szerokość elewacji frontowej:** Od 7 m do 10 m
- **Geometria dachu:** Dwuspadowy o nachyleniu 35- 45 stopni
- **Wysokość kalenicy:** Od 8 m do 9 m.

LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:
Miejsce łączy spokój wsi z wygodnym dostępem do usług:

- **Codzienne wygody:** Szkoła i sklepy w promieniu **2 km**, POZ - 1,5km
- **Komunikacja publiczna:** Przystanek w odległości ok. **1 km**.
- **Szybki dojazd:** Dojazd do **Andrespola** zajmuje zaledwie **5 minut**, a do centrum **Łodzi** dotrzesz w ok. **20**

minut. Ciesz się pełną infrastrukturą handlowo-usługową dużego miasta, mieszkając w cichej, zielonej enklawie. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową, jedynie ostatnie 100 m to droga utwardzona.

Zbuduj swój wymarzony dom tam, gdzie komfort spotyka się z naturą!
Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.

Opiekun oferty:
Ewa Rybak
tel.: 505 749 540
e-mail: e.rybak@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 | www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Ewa Rybak tel: 505 749 540 e.rybak@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

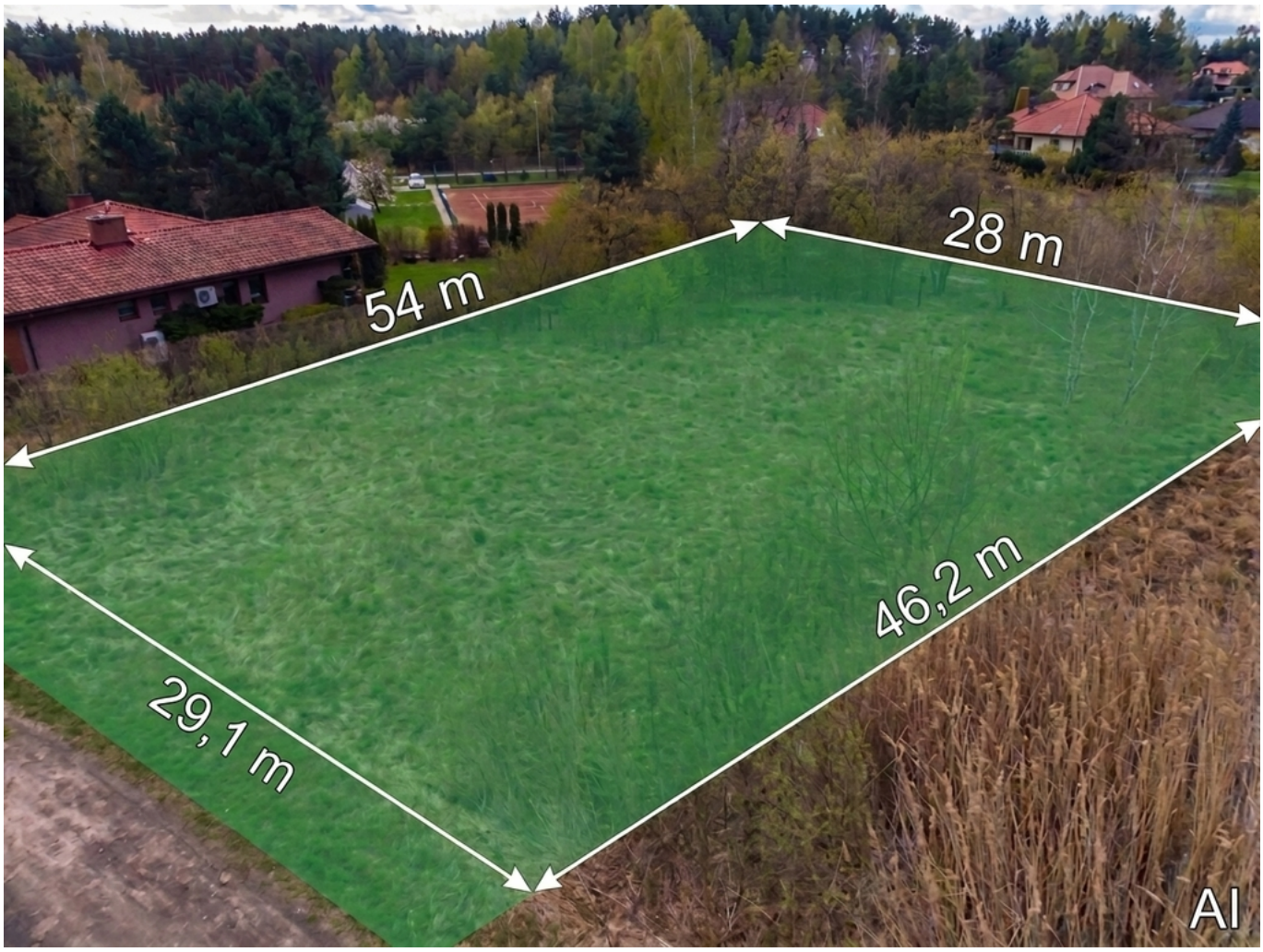
DANE KONTAKTOWE

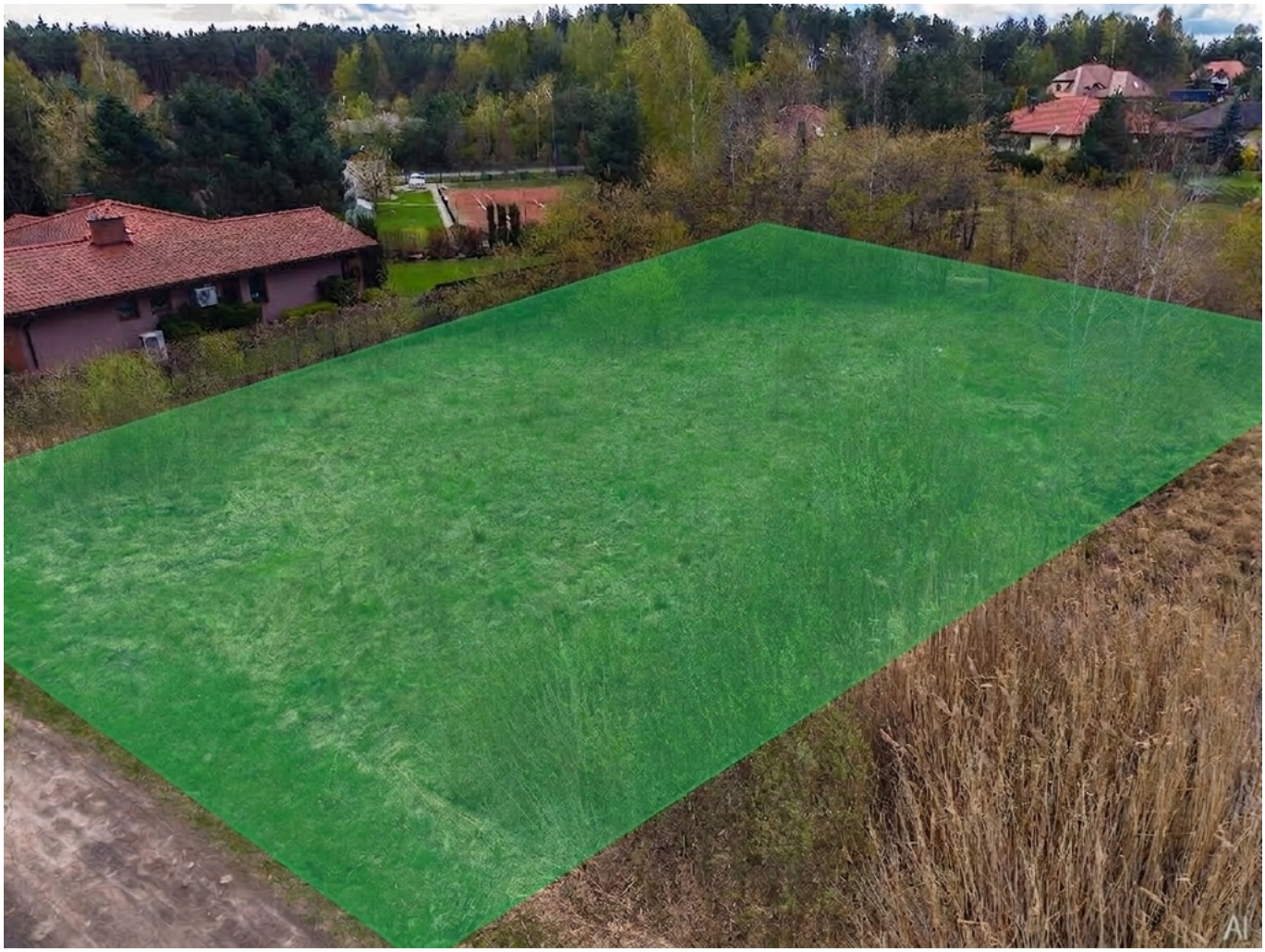
Telefon:	505 749 540
Email:	e.rybak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-29 10:45:01

ZDJĘCIA


Stefana Czarnieckiego
Władysława Łokietka
Kazimierza Wielkiego
Władysława Jagiełły
Władysława Jagiełły
166/33
166/32
166/34
166/22
166/21
166/18
166/19
166/25
166/26
166/37
166/36
166/35
166/39
166/31
166/44
166/46
166/45
166/40
166/15
166/14
166/13
166/12
166/11
166/7
166/47
166/48
166/49
192/2021
183/2022
165/9
165/8
165/7
72.2026.K
168/7
166/5
170/11
170/10
170/9
712
634
635
633
690
688
SJ


54 m
28 m
46,2 m
29,1 m
AI






166/14
166/47
166/49
166/48
166/22
166/21
166/33
166/39
166/32
166/34
166/26
Władysława Łokietka
46.2
28.0
54.0








Na
sprzedaż
505 749 540


Na
sprzedaż
505 749 540