najlepszedzialki.pl

Duża działka WZ Tuchola k Sierakowa - Tuchola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 209 000 / 78,48 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Międzychodzki	Arkusz:	
Gmina:	Sieraków	Nr działki:	
Miejscowość:	Tuchola	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2663 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Międzychodzki
Gmina:	Sieraków
Miejscowość:	Tuchola

OPIS

D Z I A Ł K A

Dom można zaprojektować. Przestrzeni wokół niego później już się nie dokupi.

Na sprzedaż nieruchomość o łącznej powierzchni 2663 m², położona w miejscowości Tuchola, około 3 minuty jazdy od Sierakowa.

Nieruchomość składa się z dwóch działek:

- działki nr 88/19 o powierzchni 1736 m²,
- działki nr 88/25 o powierzchni 927 m².

Dla kogo?

Dla osób, którym zawsze marzył się naprawdę duży ogród.

Oczko wodne, plac zabaw, basen czy trampolina, a może nawet boisko dla Twoich dzieci - miejsca wystarczy na różne pomysły.

A jeśli macie psa, prawdopodobnie jako pierwszy będzie gotowy się wprowadzić.

Zachodnia ekspozycja ogrodu pozwoli korzystać ze słońca również po południu i wieczorem. Tutaj ogród nie kończy się, zanim na dobre zdąży się zacząć.

Warunki zabudowy

Dla części terenu odpowiadającego działce 88/19 została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przewiduje ona budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budynkiem gospodarczo-garażowym oraz zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe.

Najważniejsze parametry:

- powierzchnia zabudowy do 19% powierzchni terenu objętego decyzją,
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,
- szerokość elewacji frontowej do 20 m,
- maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość głównej kalenicy do 9 m,
- dach dwu- lub wielospadowy,
- kąt nachylenia dachu od 20° do 45°.

L O K A L I Z A C J A

- działki położone bezpośrednio przy drodze asfaltowej,
- około 3 minuty jazdy do Sierakowa,
- teren Sierakowskiego Parku Krajobrazowego,
- w pobliżu jeziora: Lutomskie, Jaroszewskie, Chrzypskie, Wielkie, Kubek, Lichwowskie, Godziszewskie i Grzebite,
- blisko rzeki Warty,
- liczne trasy spacerowe, biegowe i rowerowe,
- Biedronka około 3 minuty jazdy,
- Dino około 4 minuty jazdy,
- Wronki, Międzychód i Pniewy około 20–25 minut jazdy.

To miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, ale nie zamierzają rezygnować z wygodnego dostępu do sklepów i codziennych usług.

M E D I A

- prąd w drodze głównej,
- woda w drodze głównej,
- szambo do wykonania.

C E N A

209.000 zł

Zachodzi podatek PCC

Niniejsza informacja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	maciej.twardowski@selectedestates.pl
Osoba kontaktowa:	**Selected Estates** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-28 23:15:02

ZDJĘCIA





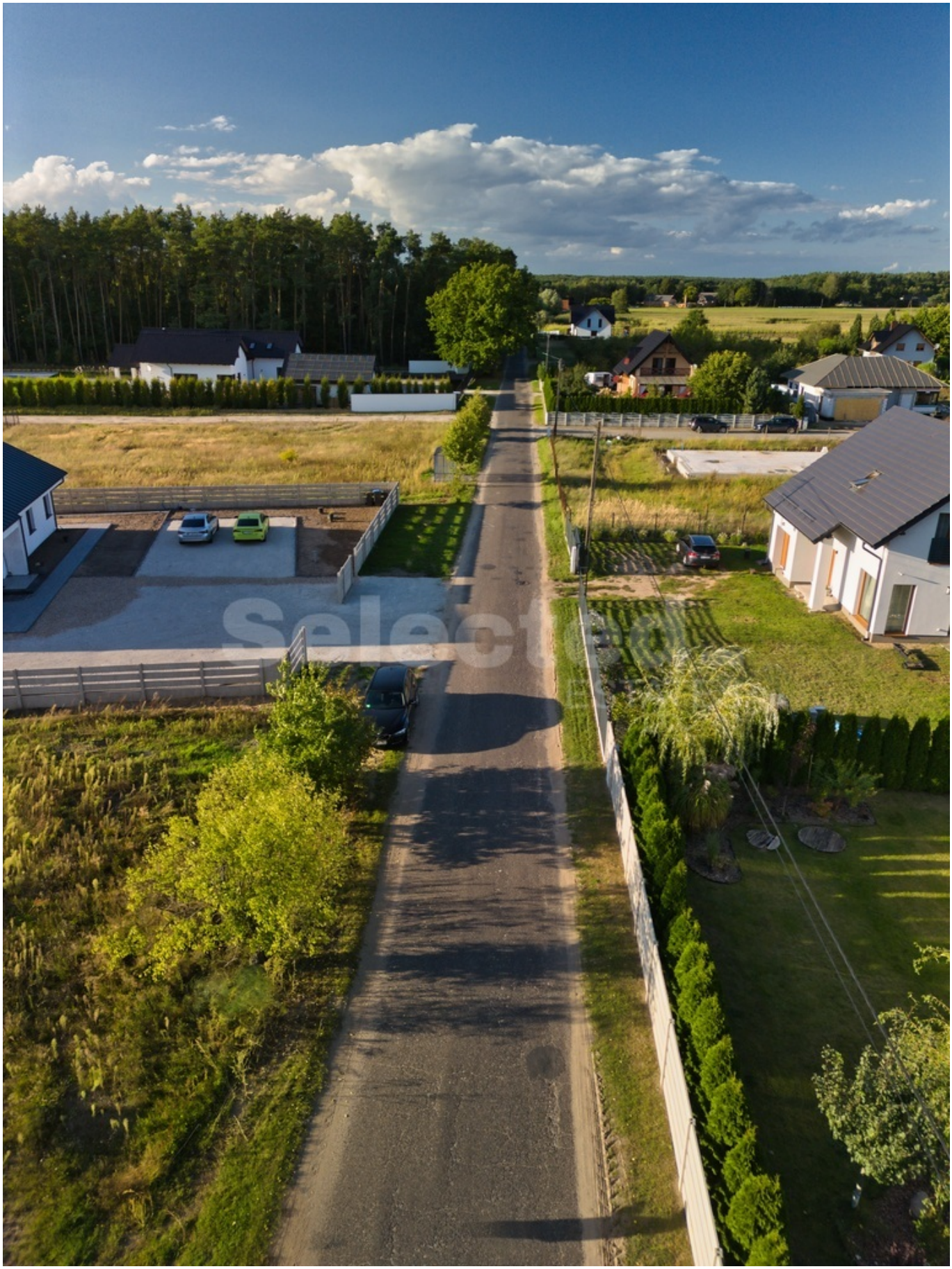

Selected_
ESTATES




Selected_
ESTATES














Selected_
ESTATES