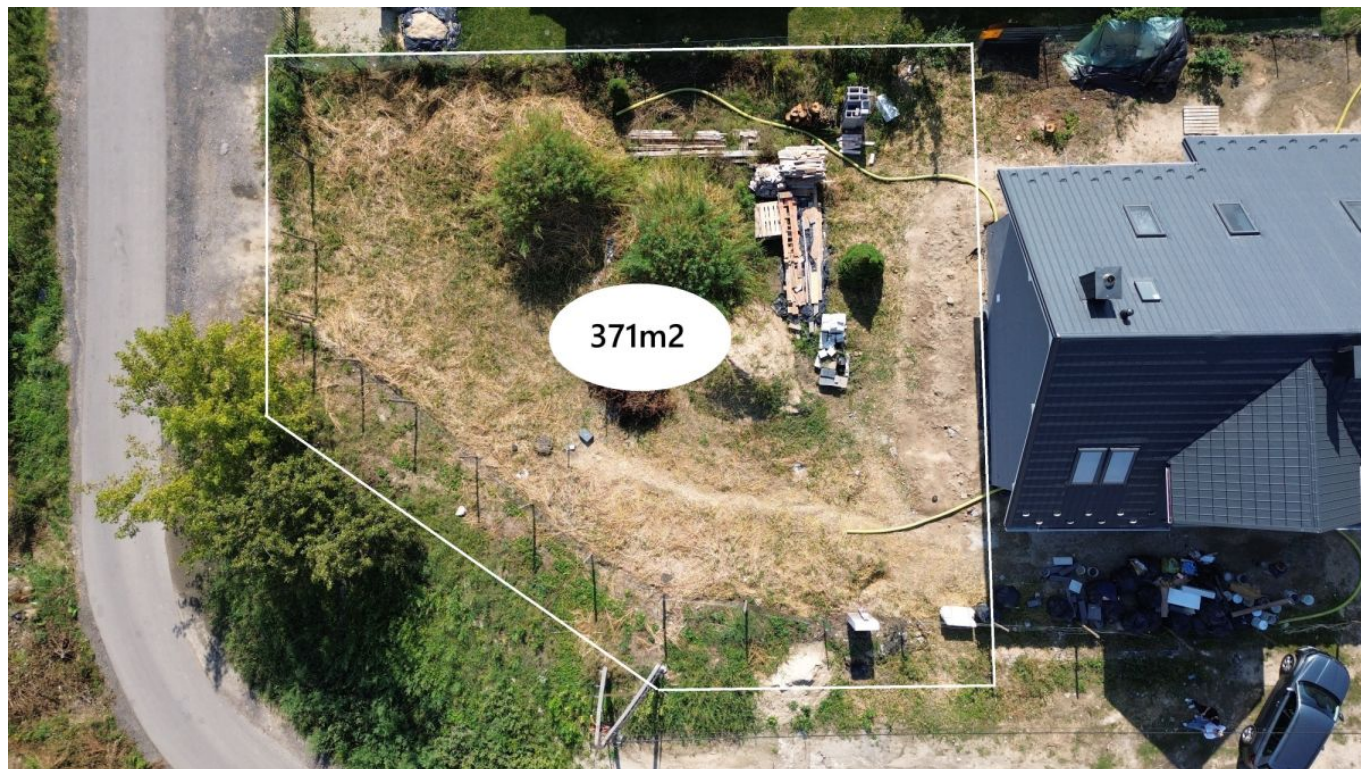


Działka z warunkami zabudowy - Dziesiąta

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 671,16 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lublin	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Dziesiąta	GPS:	51.2079109, 22.5880769

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	371 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lublin
Miejscowość:	Dziesiąta

OPIS

Działka budowlana pod dom jednorodzinny w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie.

Nieruchomość gruntowa **z warunkami zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku** (projekt Domu w Malinówkach 18, Archon)

- granica zabudowy 4m od granicy pasa drogowego
- wielkość pow. zabudowy max 36%
- udział pow. biologicznie czynnej min. 40 %
- szerokość elewacji frontowej - nie ustala się
- wys. górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)
- max. 7m
- geometria dachu - przykrycie budynku wielopołaciowe o nachyleniu od 15 do 45 stopni, z kalenicą usytuowaną na wysokości max. 9m

Istnieje możliwość budowy domu w granicy działki, łącząc budynek garażami i tworząc zabudowę bliźniaczą z sąsiednią nieruchomością.

Działka narożna o powierzchni 371m², kształt zbliżony do kwadratu, o wymiarach: 21m x22m x10m x18m x9m (podgląd na zdjęciach).

W okolicy zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni, cicho i spokojnie a jednocześnie szybki i wygodny dojazd do centrum i trasy S17.

Media:

Dostępne wszystkie media: woda, gaz, prąd i kanalizacja.

Lokalizacja:

Nieruchomość gruntowa znajduje się w dzielnicy Dziesiąta w Lublinie.

Dojazd od ul. Głuskiej lub ul. Kunickiego, w pobliżu rzeka Czerniejówka.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości







