

Malownicza działka pod budowę domu z projektem - Bronowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 549 000 / 182,15 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bronowo	GPS:	54.2927992, 19.0266141

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3014 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Bronowo

OPIS

DZIAŁKA pod BUDOWĘ DOMU | 3014 m² | BRONOWO KOŁO STEGNY

Duża, piękna działka z pozwoleniem na budowę - gotowa do przejęcia i kontynuowania inwestycji. Bliskość morza, spokojne otoczenie i duża przestrzeń dają możliwość stworzenia wyjątkowego domu całorocznego lub miejsca wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

LOKALIZACJA:

Bronowo to spokojna miejscowość położona w gminie Stegna, na terenie Żuław Wiślanych, w niedalekiej odległości od nadmorskich miejscowości Mierzei Wiślanej.

To propozycja dla osób, które chcą połączyć codzienne życie w spokojnym, zielonym otoczeniu z łatwym dostępem do morza i nadmorskich atrakcji.

W okolicy znajdują się liczne trasy rowerowe i pieszce, tereny zielone oraz miejscowości turystyczne Stegna, Jantar, Sztutowo i Kąty Rybackie. Region sprzyja zarówno aktywnemu wypoczynkowi, jak i spokojnemu spędzaniu czasu na łonie natury.

Orientacyjny czas dojazdu:

Stegna - ok. 10 minut

Jantar - ok. 15 minut

Sztutowo - ok. 15-20 minut

Gdańsk - ok. 45-50 minut

Malbork - ok. 35-40 minut

Elbląg - ok. 35-40 minut

DZIAŁKA:

Na sprzedaż wyjątkowo przestronna działka o powierzchni **3014 m²**, w kształcie prostokąta o wymiarach około **45 x 72 m**.

Teren jest płaski, zadbane i bardzo atrakcyjny krajobrazowo, a jego duża powierzchnia daje wiele możliwości zagospodarowania.

Działka jest częściowo ogrodzona. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną płytami.

Na nieruchomości znajduje się również **odrestaurowana kapliczka**, która stanowi niezwykle, charakterystyczny element działki i nadaje jej wyjątkowy klimat.

❑ 3014 m² powierzchni

❑ płaska, ustawna działka

❑ około 45 x 72 m

❑ częściowe ogrodzenie

❑ rozpoczęta budowa domu, gotowy projekt domu wolnostojącego z pracowni Dobre Domy, możliwość kontynuowania rozpoczętej inwestycji

❑ utwardzony dojazd płytami

❑ wyjątkowa, odrestaurowana kapliczka na działce

❑ spokojne otoczenie

❑ bliskość Stegny i morza, dogodny dojazd do Gdańska, Malborka i Elbląga

Na działce rozpoczęto realizację inwestycji zgodnie z projektem domu wolnostojącego z pracowni Dobre Domy. Rozpoczęcie prac pozwoliło zachować ważność pozwolenia na budowę. Nieruchomość może zostać przejęta przez nowego właściciela wraz z istniejącą dokumentacją i rozpoczętą inwestycją, co pozwala na kontynuowanie budowy bez konieczności rozpoczynania całego procesu od początku.

To doskonała propozycja dla osób, które chcą uniknąć etapu poszukiwania działki, wyboru projektu i rozpoczynania całego procesu od podstaw. Nabywca może przejąć rozpoczętą inwestycję i kontynuować budowę zgodnie z przygotowaną dokumentacją.

To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż samej działki - gotowej bazy do stworzenia własnego domu w spokojnym miejscu, w otoczeniu natury i jednocześnie niedaleko Bałtyku.

Zapraszam do kontaktu - chętnie przedstawię szczegóły dotyczące nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-28 16:00:01

