najlepszedzialki.pl

Działka z dużymi możliwościami - Kijany

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 980 000 / 90,27 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łęczyński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kijany	GPS:	51.3376959, 22.7679436

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10856 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	łęczyński
Miejscowość:	Kijany

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działki budowlane nr 7**8**/**6** o pow. 5512m2, **78**/**53** o pow. 5098m2, **78**/**54** o pow.258m2 w **Kijanach** w gminie Spiczyn, powiecie łęczyńskim, województwie lubelskim. Łączna powierzchnia działek **1,0856ha**.

Przeznaczenie:
Plan w opracowaniu: oznaczenie **5SW strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.**
Profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej

Maks. nadziemna intensywność zabudowy 1.5
Maks. udział pow. zabudowy 50.0%
Maks. wysokość zabudowy 12 m
Min. udział pow. biologicznie czynnej 30.0%

Nieruchomość idealna pod zabudowę mieszkaniową jak i usługową komercyjną czy pod usługi publiczne.

Dodatkowe informacje:
Wymiary działek:
78/6 szerokość 59m x długość 95m
78/53 szerokość 44m x długość 113m
78/54 szerokość 4,9m x 54m

MEDIA :
woda, gaz, prąd, kanalizacja, sieć ciepłownicza.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-28 15:15:01

ZDJĘCIA










WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA









