najlepszedzialki.pl

Działka pod inwestycję - Kaniwola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 695 400 / 121,15 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łęczyński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kaniwola	GPS:	51.3658946, 23.0295810

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5740 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	łęczyński
Miejscowość:	Kaniwola

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana nr 411/4 położona w **Kaniwoli w gminie Ludwin**, w powiecie łęczyńskim w woj. lubelskim o powierzchni 5740m2 w pobliżu jeziora Piaseczno na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim.

Przeznaczenie w mpzp- 52U/KS - teren usług, urządzeń obsługi komunikacji (Uchwała nr xix/108/96):
1) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) adaptacja istniejącego wielofunkcyjnego obiektu usług dopuszcza się jego modernizację i rozbudowę w kierunku północno-zachodnim oraz wprowadzenie uzupełniających funkcji sezonowej obsługi rekreacji z dopuszczeniem części mieszkalnej;
b) wyklucza się powiększenie bazy noclegowej;
c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe;
d) wyklucza się podział na działki letniskowe;
e) adaptacja obiektów po byłym SKR na funkcje naprawy samochodów oraz inne powiązane funkcjonalnie usługi rzemiosła nie kolidującego z zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
f) obowiązuje wydzielenie stref funkcjonalnych przez nasadzenia i izolację zielenią średnią i wysoką;
2) ustalenia ogólne:
Zasady kształtowania budowy:
Na obszarze planu wprowadza się zasadę podporządkowania lokalizacji formy architektonicznej realizowanych obiektów walorom krajobrazu, wynikającym z ekspozycji i położenia na obszarze chronionym Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie a mianowicie:
- wykluczenia lokalizacji obiektów agresywnych krajobrazowo - o dużych kubaturach, wysokich kominach itp.
- przewidziane do realizacji obiekty budowlane muszą posiadać szczególnie starannie opracowane projekty architektoniczno-budowlane, nawiązujące do specyfiki regionu i uwzględniające zagospodarowanie otoczenia w aspekcie ochrony i kształtowania krajobrazu oraz uzgodniona z Zarządem Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych;
- wykluczenia realizacji inwestycji liniowych energetycznych i komunikacyjnych w sposób naruszający walory krajobrazu;
- obowiązku izolowania zielenią wysoką obiektów dysharmonijnych;
Zasady kształtowania systemu komunikacyjnego:
- Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych (z wyłączeniem budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego) w pasie 6 m (na terenie zabudowy) oraz 10 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdowych.
- Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w pasie min. 8-15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych i dojazdowych.
- Dopuszcza się w wypadkach wyjątkowych zmianę podanych odległości z zachowaniem przepisów prawa budowlanego.

Wymiary: 120,6m x 94,5m x 57,9m x 61,4m

MEDIA:
prąd, kanalizacja, woda, linia telekomunikacyjna.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kaniwola w gm. Ludwin na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim. Dojazd do działki drogą gminną asfaltową.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Sylwia Frydrych
Licencja PFRN nr 29538
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro
Osoba kontaktowa:	**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-28 15:15:01

ZDJĘCIA






40
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI












WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI





