

## Działki budowlane ze starodrzewem - Lipniak

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 740 000 / 600,16 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Lubelskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | lubelski  | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Lipniak   | GPS:        | 51.2435277, 22.4763018 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1233 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,woda,gaz       |
| Ogrodzenie:                                  | tak                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Lubelskie |
| Powiat:      | lubelski  |
| Miejscowość: | Lipniak   |

## OPIS

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Lipniak w gminie Konopnica**, w powiecie lubelskim w woj. lubelskim.

Trzy działki budowlane powstające z podziału działek nr 9/49 i 9/44:

- działka o powierzchni 1234m<sup>2</sup> o wymiarach ok. szer. 33m x dł.37,5m;
  - działka o powierzchni 1234m<sup>2</sup> o wymiarach ok. szer. 33m x dł.37,5m;
  - działka o powierzchni 1233m<sup>2</sup> o wymiarach ok. szer. 37m x dł.33,5m;
- plus dział w drodze wewnętrznej.

Z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego na każdą z tych działek. Możliwość wydania wz na indywidualny projekt klienta.

Działki otoczone wieloletnimi drzewami, zlokalizowane kilkaset metrów od trasy Lublin-Wojciechów co zapewnia ciszę i spokój od zgiełku ulicznego. Atrakcyjne miejsce na wymarzony dom.

Aktualnie trwa wycinka krzewów i utwardzenie drogi wewnętrznej a po sprzedaży działek właściciel oferuje pomoc w położeniu asfaltu na tej drodze.

### MEDIA:

Odległość do przyłącza prądu ok. 160m, gazu 200m w kierunku głównej ulicy.

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Lipniak w gminie Konopnica, 240m od trasy Lublin- Wojciechów, 10 min. od centrum Lublina.

Przystanek miejski linia 79.

***\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-28 15:15:01







