najlepszedzialki.pl

# Działka budowlana nad Wisłą - Puławy

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 580 000 / 586,45 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Lubelskie | Obręb: | |
| Powiat: | puławski | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Puławy | GPS: | 51.4252181, 21.9491362 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 989 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Lubelskie |
| Powiat: | puławski |
| Miejscowość: | Puławy |

## OPIS

**Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

Działka budowlana nr 44 położona w Puławach przy ul. Hugona Kołłątaja w woj. lubelskim o powierzchni 989 m2. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami do rozbiórki.

2 MN/U - projektowane przeznaczenie terenu:
**TERENY MIESZKALNICTWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY I USŁUG**
Dla terenu 2 MN/U ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:
**1.** zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) zabudowa wolnostojąca bliźniacza i szeregowa,
b) nakaz kształtowania zabudowy przy uwzględnianiu wskazanego na rysunku planu przebiegu linii zabudowy,
c) dopuszcza się wprowadzanie usług nieuciążliwych jako wbudowane w obiekty mieszkalne lub wolnostojące,
**2.** zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania minimalnego 30%-owego udziału powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanej części terenu przy uwzględnieniu intensywności zabudowy określonej w p. 3,
b) nakaz zachowania i uzupełniania istniejącej zieleni wysokiej,
**3.** parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania przestrzennego:
a) realizacja zabudowy o gabarycie do 3 kondygnacji nadziemnych i o maksymalnej wysokości do 15,0 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
b) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70 %,
c) nie ustala się wymagań co do kąta spadku połaci dachowej,
d) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
* 6,0 m od krawędzi jezdni 025 KD
* w linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 011 KL,
**4.** zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
a) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem 011 K1, O25 KD,
b) uzbrojenie terenu w oparciu o sieci infrastruktury technicznej zlokalizowane w pasach drogowych 025 KD, 011 KL,
c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości 1 miejsce na 50 m2 pow. użytkowej handlu i usług w bilansie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na własnej działce i w pasach drogowych ulic przyległych.
**5.** sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
zakaz tymczasowego urządzania i użytkowania terenu 2 MN/U,
**6.** zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:- uzupełnienie istniejącej zabudowy,
**7.** zasady organizacji funkcji rekreacyjno - wypoczynkowych: - nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń lub ograniczeń w odniesieniu do w/w wymagań ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

**Wymiary:** szer. od frontu 37,3m, szer. z tyłu 39,2m; dł. 27,2m i 24,3m

**MEDIA:**
prąd, gaz, kanalizacja, woda miejska

**LOKALIZACJA:**
Nieruchomość położona przy ul. Hugona Kołłątaja w mieście Puławy w woj. lubelskim, tuż przy centrum handlowym Karuzela, w pobliżu Wisły i trasy S12 Radom-Warszawa,Lublin.

***jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**
**Sylwia Frydrych**
Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*
*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 604 711 577 |
| Email: | s.frydrych@franczewska.pro |
| Osoba kontaktowa: | **FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**<br>Biuro nieruchomości |

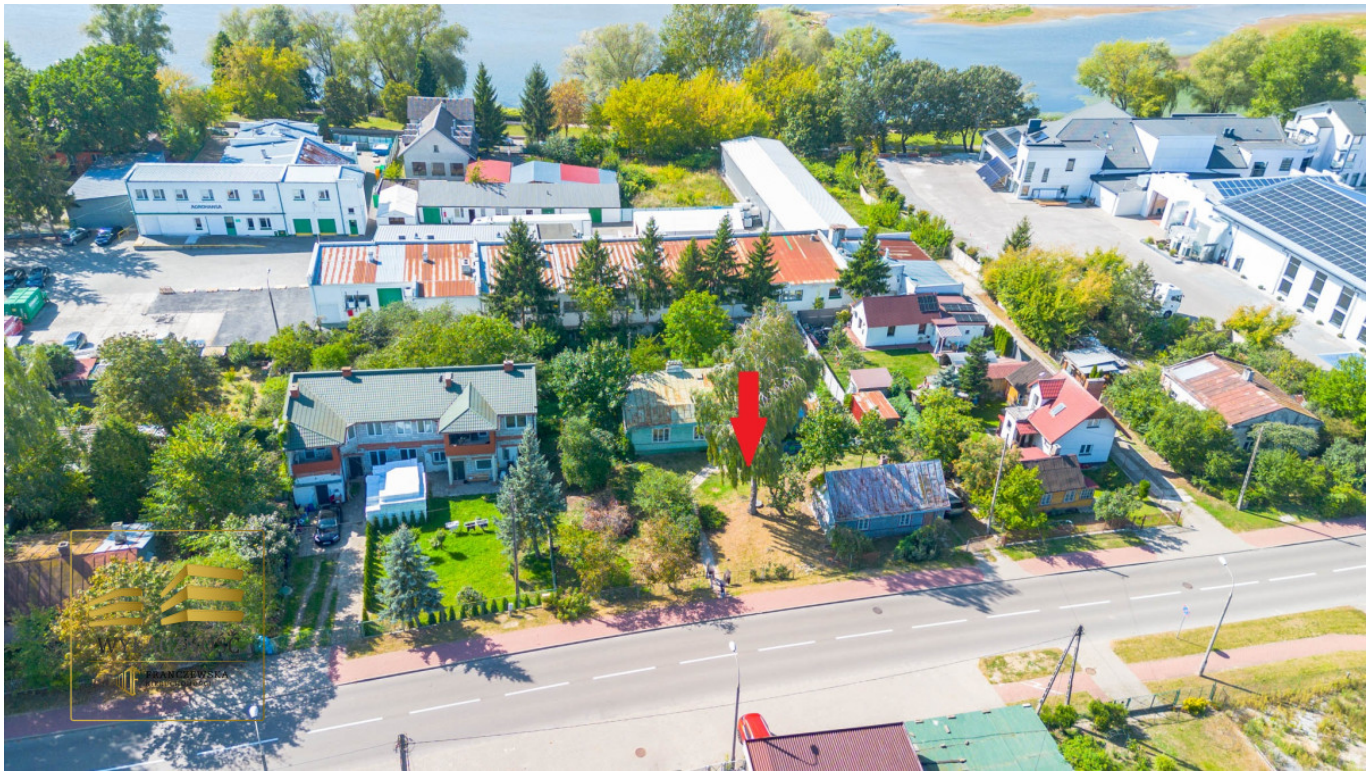

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-28 15:15:01

## ZDJĘCIA

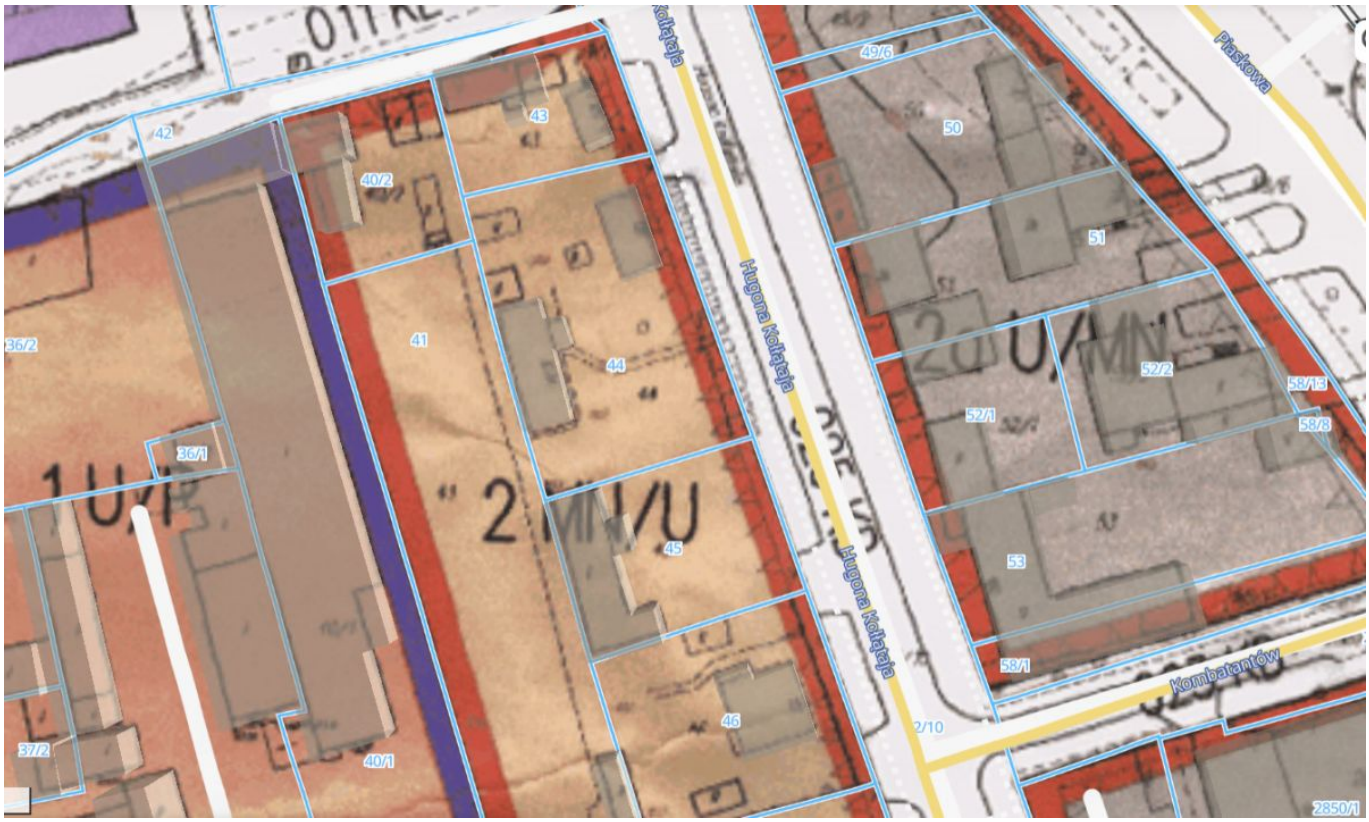









Hugona Kołłątaja
Hugona Kołłątaja
Piaskowa
Kombatantów
42
43
40/2
41
44
45
46
40/1
36/2
36/1
37/2
49/6
50
51
52/2
52/1
58/13
58/8
53
58/1
2/10
2850/1


49/6
43
40/2
41
44
45
50
51
52/2
52/1
53
10 m