

Nieruchomość pod inwestycję - Niemce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 290 000 / 379,64 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Niemce	GPS:	51.3418400, 22.6291100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3398 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Niemce

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa o pow. 3398m² w Niemcach przy ul. Leonów pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową MW/U** - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi i gdzie dopuszcza się usługi, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

Tereny usług publicznych - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych w tym kultury, oświaty i usług zdrowia wraz zielenią i urządzeniami towarzyszącymi.

Działka nr 2011/26 zabudowana budynkiem z 1972r. jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym o łącznej pow. ok. 435m², kubatura ok. 2090m³ z wydanym pozwoleniem na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z budową parkingów. Projekt załączony do galerii.

Rozpoczęte prace budowlane, zburzone ściany, częściowo rozproszdzone nowe instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne.

Rozbudowa budynku daje wiele możliwości przeznaczenia:

- hotel pracowniczy
- budynek wielolokalowy, mieszkalnictwo wielorodzinne
- rezydencja, willa, dom w stylu loftowym
- usługi

Możliwość współpracy przy wykończeniu, budowie.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość na sprzedaż zlokalizowana przy ul. Leonów w gminie Niemce. Ok. 700m od drogi S19 trasa Lublin-Lubartów i planowanej obwodnicy Niemiec.

MEDIA:

gaz, woda, prąd, światłowód

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje: Sylwia Frydrych Licencja PFRN nr 29538 Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 711 577
Email:	s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-28 15:15:01













