

Rolna | 536 m² | 350 m do jeziora Przywidz - Przywidz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 70 000 / 130,60 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przywidz	GPS:	54.1896935, 18.3117414

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	536 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Przywiesz

OPIS

LOKALIZACJA:

Przywiesz to malownicza miejscowość położona w powiecie gdańskim, w otoczeniu lasów, jezior i kaszubskiej przyrody. To lokalizacja ceniona za spokojny, kameralny charakter oraz możliwość życia z dala od miejskiego zgiełku, przy jednoczesnym zachowaniu wygodnego dostępu do Trójmiasta.

Okolice oferuje wyjątkowe walory przyrodnicze i rekreacyjne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tereny zielone, jeziora oraz lasy, które sprzyjają spacerom, rowerowym wycieczkom i aktywnemu wypoczynkowi. Szczególnym atutem jest Jezioro Przywieszkie, stanowiące jeden z charakterystycznych elementów lokalnego krajobrazu.

Przywiesz posiada dogodny połączenie drogowe z Gdańskiem oraz innymi miejscowościami aglomeracji. Dojazd do Trójmiasta zapewniają drogi prowadzące w kierunku Obwodnicy Trójmiasta oraz głównych tras regionu, dzięki czemu lokalizacja sprawdzi się zarówno dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów zainteresowanych terenami o wysokich walorach krajobrazowych.

Działka znajduje się 350 m od jeziora Przywieszkiego. Na najbliższe większe zakupy udamy się do Biedronki, która znajduje się przy głównej drodze, zaledwie 600 m od działki. Stacja benzynowa znajduje się również 600 m od nieruchomości. Szkoła podstawowa znajduje się 950 m, przychodnia lekarska oddalona jest o 600 m. Najbliższa restauracja jest oddalona o 1,2 km.

DZIAŁKA:

Działka rolna o powierzchni ok. 536 m². Wymiary udostępniłam w galerii zdjęć. Media czyli prąd i woda są doprowadzone do budynku, planowane jest odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba). Ogródzenie jest z siatki. Dojazd odbywa się drogą polną. Wjazd odbywa się od strony północnej dzięki czemu ogród będzie świetnie nasłoneczniony. Na działce znajduje się stary dom do remontu / wyburzenia.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania: 102.R i 98.R:

1. Symbol terenu: 32.R, 33.R, 34.R, 92.R, 96.R, 97.R, 98.R, 99.R, 100.R, 101.R, 102.R, 103.R, 104.R, 105.R, 106.R,
2. Przeznaczenie terenu: teren rolniczy.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1;
 - 2) dla terenów 92.R, 96.R i 97.R (zgodnie z rysunkiem planu) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1a pkt 1;
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) dla terenów 32.R i 106.R nieprzekraczalne - jak na rysunku;
 - b) dla pozostałych terenów - nie ustala się;
 - 2) powierzchnia zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi; (zmieniono Uchwałą Nr XXXIII/267/ 2018 Rady Gminy Przywiesz z dnia 27 czerwca 2018 r.;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy - dla wiat, altan i budynków gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m do kalenicy (dach dwuspadowy) lub nie więcej niż 5,0 m do gzymsu (dach płaski) od poziomu gruntu; maksymalnie 1 kondygnacja (zmieniono Uchwałą Nr XXXIII/267/ 2018 Rady Gminy Przywiesz z dnia 27 czerwca 2018 r.;
 - 4) formy zabudowy: budynki wolnostojące;
 - 5) rodzaj i pokrycie dachu: dachy płaskie, dachy dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami; pokrycie dachówką ceramiczną, jej dobrą imitacją (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka) - obowiązują odcienie

czerwieni, brązu i grafitu; dopuszcza się naturalne pokrycia dachowe;

6) kąt nachylenia połaci dachowej:

a) dachy dwuspadowe: 30° - 45° lub 18° - 25°;

b) dachy płaskie: 2° - 15°;

9) układ połaci: nie ustala się;

10) poziom posadzki parteru nad poziomem terenu: nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: cały teren 98.R i część terenów 97.R, 99.R, 101.R, 102.R, 104.R (zgodnie z rysunkiem planu) zagrożona jest osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia w § 13 ust. 4.

8. Parametry i zasady podziału nowo wydzielonych działek budowlanych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja wiat, altan i budynków gospodarczych, obiektów małej architektury, budowli i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu;

b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: lokalizacja tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej lub niepublicznej;

2) parkingi i miejsca postojowe: w obrębie własnego terenu;

3) zaopatrzenie w wodę: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 1;

4) zaopatrzenie w energię obowiązuje elektryczną: ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 2;

5) zaopatrzenie w gaz: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 3;

6) zaopatrzenie w energię ciepłą: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 4;

7) telekomunikacja: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 5;

8) odprowadzenie ścieków: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 6;

9) odprowadzenie wód opadowych: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 7;

10) gospodarka odpadami: obowiązują ustalenia w § 15 ust. 11 pkt 8.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się bezterminowo dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:

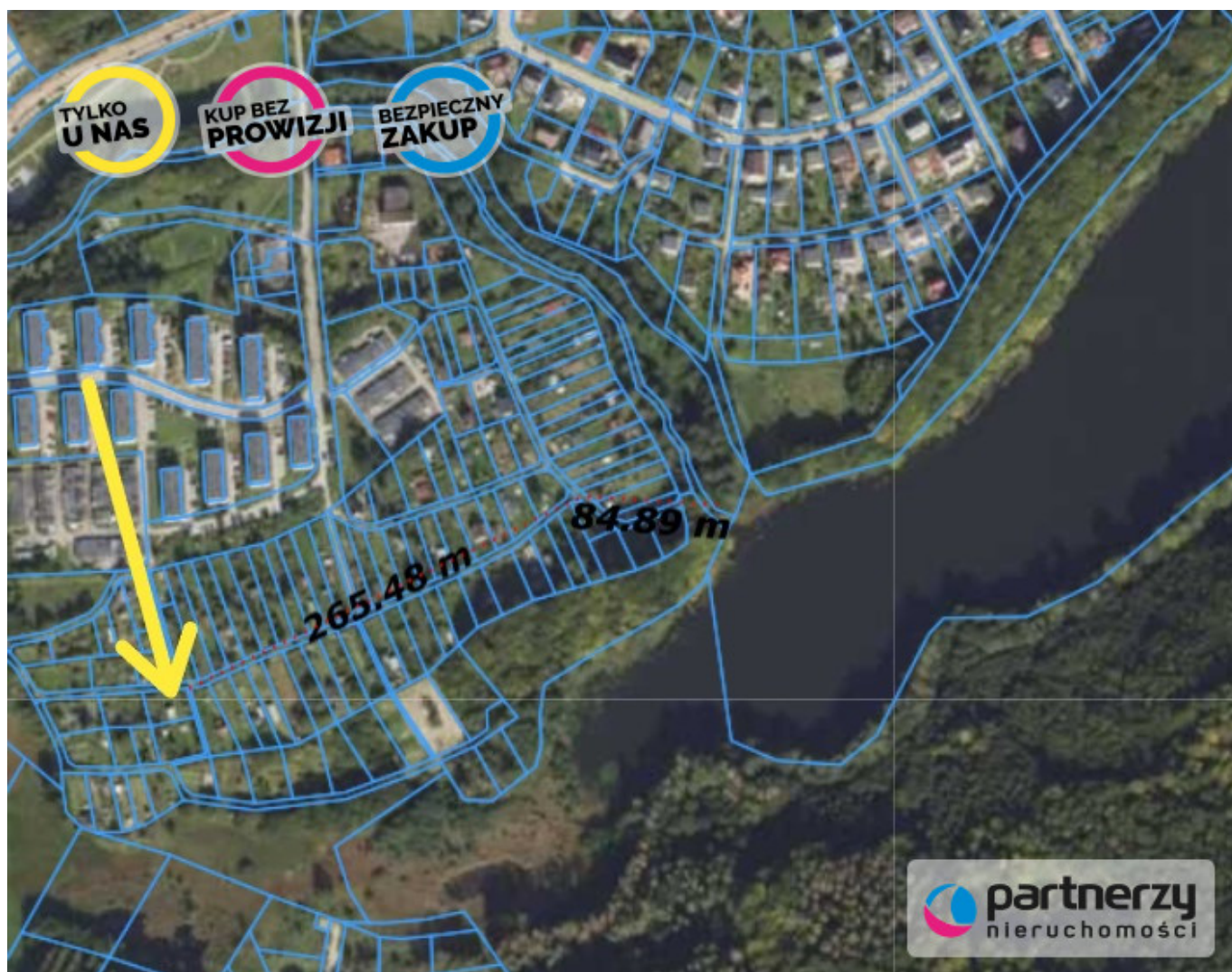


PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-28 15:00:01









TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości



TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości





