najlepszedzialki.pl

Siedlisko 1175 ha z prywatnym lasem - Wędkowy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 800 000 / 24,21 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wędkowy	GPS:	54.0509465, 18.6174654

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	115676 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	tczewski
Miejscowość:	Wędkowy

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość siedliskowa o powierzchni 11,57 ha, położona w miejscowości Wędkowy, w gminie Tczew.

To propozycja dla osób poszukujących dużej, prywatnej nieruchomości z istniejącą zabudową, własnym lasem i przestrzenią dającą szerokie możliwości zagospodarowania.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

11,57 ha gruntu - 115 676 m²

- ogromna posiadłość / siedlisko zdala od miejskiego zgiełku
- idealne miejsca do stworzenia własnej, prywatnej posiadłości
- nieruchomości z dużą ilością zieleni i własnym 80-cio letnim lasem
- piękna łąka usytuowana w środku lasu !
- ogromna przestrzeń pozwalająca na realizację własnej wizji zagospodarowania
- dojazd do nieruchomości drogą prywatną utwardzoną
- stary, około 90-letni dom wymagający remontu - z zachowanym charakterem tradycyjnego siedliska,
- duży budynek gospodarczy
- mniejszy budynek gospodarczy
- własna studnia głębinowa oraz sieć wodociągowa

CHARAKTER NIERUCHOMOŚCI

Siedlisko zachowało swój tradycyjny charakter. Znajdujący się na nieruchomości około 90-letni dom oraz duży budynek gospodarczy wymagają prac remontowych i odświeżenia, co jednocześnie daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia nieruchomości od podstaw według własnej wizji.
Dużym atutem jest znajdujący się na terenie nieruchomości około 80-letni las, który tworzy naturalną enklawę zieleni i dodatkowo podkreśla kameralny charakter całego siedliska.
Powierzchnia ponad 11,5 ha daje poczucie przestrzeni, którego trudno szukać w przypadku standardowych nieruchomości mieszkaniowych.

SZCZEGÓŁY ZWIĄZANE Z GRUNTEM:

DZIAŁKA NR 179, kształt bardzo zbliżony do prostokąta

UŻYTEK:	POWIERZCHNIA:	ZNACZENIE:
RIVb	0,7800 ha	grunty orne, klasa IVb
RV	2,2600 ha	grunty orne, klasa V
RVI	2,0195 ha	grunty orne, klasa VI
S-RVI	0,1600 ha	sady, klasa VI
ŁV	0,3616 ha	łąki trwałe, klasa V
ŁIV	0,0300 ha	łąki trwałe, klasa VI
PsIV	0,6800 ha	pastwiska trwałe, klasa IV
PsV	0,1900 ha	pastwiska trwałe, klasa V
LsVI	4,7647 ha	lasy, klasa VI
B-RVI	0,1618 ha	grunty rolne zabudowane związane z gruntami RVI
nieużytki	0,1000 ha 4	
rowy	0,0600 ha	

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Wędkowy to spokojna miejscowość położona w gminie Tczew, w otoczeniu terenów rolnych, zieleni i niewielkich miejscowości. W pobliżu znajdują się m.in. Liniewko, Boroszewo, Małżewo i Swarożyn.
Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do większych ośrodków. Tczew stanowi ważne centrum usługowe i komunikacyjne regionu, a gmina Tczew posiada dogodne połączenia drogowe, w tym dostęp do autostrady A1 oraz drogi krajowej nr 22.
W niecałe 25 minut dojedziemy do Starogardu Gdańskiego i Malborka, 30 minut do Pruszcza Gdańskiego oraz około 40 minut do Gdańska.

To propozycja dla osób poszukujących dużej, prywatnej nieruchomości z istniejącą zabudową, własnym lasem i przestrzenią dającą szerokie możliwości zagospodarowania.
Nieruchomość może zainteresować osoby poszukujące:

11,57 ha własnej przestrzeni, istniejąca zabudowa i dojrzały drzewostan tworzą nieruchomość z wyjątkowym potencjałem.

Zapraszam do kontaktu!

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510789929
Email:	jagodab@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-27 20:30:01

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!