najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna z MPZP blisko A2 - Niepruszewo

Oferta działki nr identyfikatora





Cena: 800 000 / 239,81 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusz:	
Gmina:	Buk	Nr działki:	
Miejscowość:	Niepruszewo	GPS:	52.385911500, 16.603745800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3336 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Buk
Miejscowość:	Niepruszewo

OPIS

NIEPRUSZEWO, GM. BUK

DZIAŁKA INWESTYCYJNA 3 336 m
Strategiczna lokalizacja ok. 30 km od Poznania i 1,5 km od węzła A2 Buk
Działka inwestycyjna o powierzchni **3 336 m, klasa IVa**, o kształcie zbliżonym do kwadratu, ze zjazdem z drogi asfaltowej.
PRZEZNACZENIE MPZP: P-U PRODUKCJA / USŁUGI
Dopuszczalne funkcje:
Produkcja
Magazyny i składy
Zabudowa usługowa
Zaplecze biurowo-socjalne
PARAMETRY ZABUDOWY:
Maksymalna powierzchnia zabudowy: **60%**
Maksymalna wysokość zabudowy: **do 30 m**
KLUCZOWE ATUTY:
Obowiązujący MPZP produkcja i usługi
Media w drodze: prąd, woda, gaz, światłowód
Zjazd z drogi asfaltowej
Ok. 1,5 km do autostrady A2 (węzeł Buk)
Ok. 30 km do Poznania
Cena: 800 000 Pln netto
Szukasz gruntu pod produkcję, magazyn lub inwestycję usługową? Ta lokalizacja oferuje konkretne możliwości.
Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty.
Kontakt do brokera: + 48 603 559 619
#DziałkaInwestycyjna #Niepruszewo #GminaBuk #Produkcja #Magazyn #Nieruchomości #RoyalSolutions
DANE KONTAKTOWE:
GRZEGORZ KRAWCZUK
+48 603 559 619, +48 603 559 619
informacje@royalsolutions.com.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Royal Solutions sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-25 22:00:02

ZDJĘCIA




RS
ROYAL SOLUTIONS
NIERUCHOMOŚCI