

Grunt inwestycyjny przy DK15 Brodnica 6685 m - Brodnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 550 000 / 231,86 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	brodnicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Brodnica	GPS:	53.2381875, 19.3862022

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6685 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	brodnicki
Miejscowość:	Brodnica

OPIS

Działka inwestycyjno-przemysłowa przy obwodnicy Brodnicy (DK 15) - ul. Ustronie

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa o powierzchni 6 685 m², położona w strategicznej lokalizacji w Brodnicy przy ul. Ustronie, bezpośrednio przy obwodnicy miasta (droga krajowa DK 15).

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem inwestycyjno-przemysłowym, co daje szerokie możliwości zagospodarowania nieruchomości pod działalność gospodarczą, produkcję, magazyny, logistykę, usługi lub inne inwestycje komercyjne.

Działka posiada bardzo dobry dostęp komunikacyjny - lokalizacja przy głównej trasie wylotowej z miasta zapewnia doskonałą widoczność oraz łatwy dojazd dla klientów, dostawców i transportu ciężkiego.

Teren jest ogrodzony i częściowo zagospodarowany. Na działce wykonano liczne nasadzenia - świerki pospolite, tuje oraz sosny, które tworzą estetyczne otoczenie i zapewniają częściową prywatność.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- atrakcyjna lokalizacja przy obwodnicy Brodnicy (DK 15)
- przeznaczenie inwestycyjno-przemysłowe w MPZP
- powierzchnia działki 6 685 m²
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, usługowej, produkcyjnej lub magazynowej
- bardzo dobra ekspozycja przy głównej trasie
- ogrodzony teren
- dogodny dostęp do infrastruktury technicznej
- duży potencjał inwestycyjny

Istnieje również możliwość zakupu pozostałej części terenu o powierzchni 3 442 m², na której znajduje się budynek mieszkalny w stanie surowym otwartym za kwotę 1 050 000zł. Łączna powierzchnia dostępnych nieruchomości wynosi 10 127 m², co daje szerokie możliwości zagospodarowania całego terenu - zarówno pod inwestycję gospodarczą, jak i połączenie funkcji usługowej z częścią mieszkalną.

Preferencyjna oferta przy zakupie dwóch nieruchomości gruntowych - łączna cena 2 150 000 zł

To idealna propozycja dla inwestorów poszukujących gruntu pod rozwój firmy, centrum magazynowe, zakład produkcyjny lub inną działalność komercyjną w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz

klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

535280154

Email:

marlenas@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-25 19:30:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

