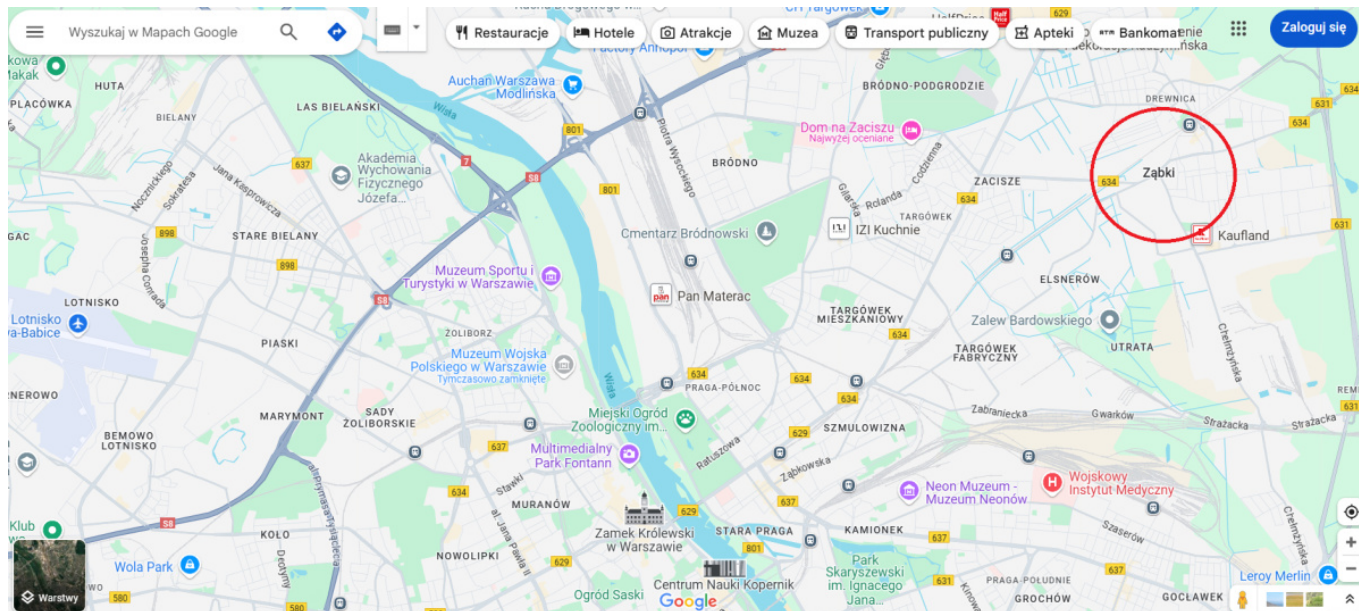


ZĄBKİ, JP11 – działka budowlana z KW, 320 m²

Oferta działki nr identyfikatora 143403_1.0022.169/6



Cena: 490 000 / 1.531,25 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	01-22
Powiat:	powiat wołomiński	Arkusz:	
Gmina:	ZĄBKİ	Nr działki:	169/6
Miejscowość:	Ząbki	GPS:	52.288289621, 21.098527593

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	320 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Jana Pawła II
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	powiat wołomiński
Gmina:	ZĄBKI
Miejscowość:	Ząbki

OPIS

ZĄBKI, JP11 – działka budowlana z KW, 320 m2 BEZPOŚREDNIO sprzedam atrakcyjną działkę budowlaną z KW położoną w centrum miasta ZĄBKI przy ulicy JANA PAWŁA II blisko granicy z Warszawą, szybki dojazd do METRA. POWIERZCHNIA: 320 m2 MEDIA: pełne uzbrojenie, w ulicy przebiega sieć uzbrojenia technicznego (energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna) KSZTAŁT: regularny, prostokątny o wymiarach ok. (19 x 17) m TOPOGRAFIA: nieruchomość niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI: działka jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki. Zgodnie z nim działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MN) KSIĘGA WIECZYSTA: założona, nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami, roszczeniami, hipoteką LOKALIZACJA: w sąsiedztwie znajdują się grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nieruchomość jest usytuowana w drugiej linii zabudowy względem ulicy Jana Pawła II, w pobliżu granicy m.st. Warszawy, drogi wojewódzkiej nr 634 (ulica Łodygowa prowadząca do Warszawy) oraz linii kolejowej nr 21 (prowadząca do PKP Warszawa Wileńska) W pobliżu znajdują się liczne sklepy, żłobki, przedszkola, szkoły, ośrodki zdrowia, park im. M. Szuberta, UM Ząbki, MOSiR Ząbki (m.in. boisko piłkarskie, basen, kręgielnia, kort tenisowy). DOJAZD: miejsce jest korzystnie położone, zapewnia bardzo dobre warunki dla komunikacji samochodowej, autobusowej (3 warszawskie linie autobusowe - 1-sza strefa, 4 ząbkowskie linie autobusowe - darmowe) oraz kolejowej (PKP Ząbki) Dojazdy zajmują komunikacją miejską odpowiednio: ok. 7 min. autobusem do METRA KONDRATOWICZA, METRA TROCKA, 7 min. pociągiem do PKP WARSZAWA WILEŃSKA. KONTAKT: 7-2-3-0-7-2-9-9-6 CENA: do negocjacji

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	723072996
Email:	ogloszeniepl@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Jarek Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-25 18:20:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA

