

Atrakcyjna działka w centrum Żagania - Żagań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 450 000 / 1.088,59 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Żagański	Arkusze:
Gmina:	Żagań	Nr działki:
Miejscowość:	Żagań	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1332 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Żagański
Gmina:	Żagań
Miejscowość:	Żagań

OPIS

Na sprzedaż trafia wyjątkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni 1 332 m² (0,1332 ha), zlokalizowana w ścisłym centrum Żagania, bezpośrednio przy Starostwie Powiatowym. Działka wyróżnia się doskonałym potencjałem deweloperskim i komercyjnym – w miejscowym studium uwarunkowań przeznaczona jest pod zabudowę wielopiętrową, mieszkaniową, usługową oraz handlową. Nieruchomość stanowi gotowy teren pod inwestycję, a dodatkowym atutem jest posadowiony na niej paczkomat InPost, który generuje stały dochód z najmu od pierwszego dnia zakupu.

Parametry Nieruchomości

Numer działki: 2449/24

Powierzchnia: 1 332 m² (z opcją dokupienia sąsiednich gruntów do ok. 0,50 ha)

Przeznaczenie w studium: Zabudowa wielopiętrowa, mieszkaniowa, usługowa, handlowa

Uzbrojenie (media): Prąd, gaz, woda, kanalizacja

Dojazd: Asfaltowy

Stan prawny: Własność prywatna

Lokalizacja i Otoczenie

Nieruchomość usytuowana jest u zbiegu ulic Dworcowej i Wodnej, w strategicznej części Żagania. Bezpośrednie sąsiedztwo Starostwa Powiatowego gwarantuje stałe wysokie natężenie ruchu pieszego oraz kołowego, co czyni to miejsce idealnym pod punkty handlowo-usługowe lub biurowe. Bliskość głównych ciągów komunikacyjnych i dworca zapewnia doskonałe połączenie z pozostałymi częściami miasta oraz regionem. W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura miejska, w tym lokale usługowe, sklepy oraz placówki publiczne.

Główne Atuty Inwestycji

Doskonale przeznaczenie w studium: Możliwość realizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi na parterze (projekty typu mix-use), samodzielnego obiektu handlowego lub reprezentacyjnej siedziby firmy. Pełne uzbrojenie terenu: Dostępność wszystkich mediów miejskich na działce znacząco skraca czas realizacji inwestycji i ogranicza koszty startowe.

Generowanie dochodu pasywnego: Umowa z firmą InPost na obsługę paczkomatu zapewnia stały przychód od momentu nabycia gruntu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Adrian Dąbrowski

732 495 566

a.dabrowski@muvon.pl

instagram: nieruchomosci_zagan

Doradcy finansowi MUVON Nieruchomości pomogą Ci w organizacji formalności związanych z kredytem.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Adrian Dąbrowski tel: 732 495 566

a.dabrowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

732 495 566

Email:

a.dabrowski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-25 17:15:01









