najlepszedzialki.pl

Budowlana War zab dom jedn Wjazd od strzachod - Ząbrsko Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 180 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ząbrsko Górne	GPS:	54.2472225, 18.3472176

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3002 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Na Wzgórze
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Ząbrsko Górne

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w Ząbrsku Górnym, w gminie Przywidz. To spokojna, kameralna miejscowość otoczona kaszubskim krajobrazem, z dala od intensywnego ruchu i miejskiego zgiełku.

Okolica wyróżnia się dużą ilością terenów zielonych, lasów i jezior. W niedalekiej odległości znajduje się Jezioro Ząbrskie w odległości 2,9 km, a Jezioro Przywidzkie położone jest około 6 km od miejscowości. Szkoła podstawowa znajduje się 7 km od lokalizacji, najbliższa Biedronka znajduje się w Przywidzu, około 10 km od działki.

Ząbrsko Górne oferuje jednocześnie dogodną lokalizację względem większych miejscowości. Przywidz znajduje się około 10 km od miejscowości, a Gdańsk około 32 km.
To lokalizacja dla osób, które chcą połączyć ciszę, naturę i kameralne otoczenie z możliwością sprawnego dojazdu do Trójmiasta.

DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni ok. 3002 m2. Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Przyłącze do prądu znajduje się 107 m od działki, do wody 154 m, do kanalizacji 51 m. Dojazd zaplanowany jest przez działkę 113/10. Wjazd odbywa się od strony północnej dzięki czemu ogród będzie świetnie nasłoneczniony.

Na działce znajdują się liczne, duże i dorodne drzewa, które stanowią wyjątkowy walor nieruchomości. Dojrzały drzewostan nadaje działce naturalny, reprezentacyjny charakter, zapewnia prywatność oraz tworzy niepowtarzalny klimat otoczenia.

Duże, wartościowe drzewa są istotnym atutem działki - podkreślają jej naturalny charakter i mogą stanowić dodatkową wartość dla przyszłego właściciela.

Działka posiada warunki zabudowy:

Dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i drogą dojazdową dla przedmiotowej inwestycji na działce nr 113/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra, gm. Przywidz.

1. Rodzaj inwestycji:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy:

2.1 Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

2.2 Garaż (wariantowo: wbudowany, dobudowany lub wolnostojący do budynku mieszkalnego)

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

3.1 Usytuowanie linii zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym):

3.1.1 Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od granicy działki nr 113/14, zgodnie z załącznikiem graficznym,

3.1.2 Pozostałe zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),

3.2 Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 10,0%,

3.3 maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 13m (z tolerancją 15%),

3.4 wysokość górnej krawędzi kalenicy budynku mieszkalnego max. 9,0 m od naturalnej rzędnej terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne w tym ostatnia w formie poddasza), dopuszcza się podpiwniczenie,

3.5 maksymalna wysokość budynku garażowego wolnostojącego - 6,0 m od naturalnej rzędnej terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy,

3.6 geometria dachu budynku mieszkalnego: ustala się dach dwu lub wielospadowy, o połaciach symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,

3.7 kalenica główna budynku mieszkalnego: równoległa lub prostopadła w stosunku do granicy działki nr 113/13, stanowiącej pas służebności drogowej lub równoległa lub prostopadła do granicy z

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

6.1 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji:

6.1.1 Wnioskowany teren posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej ul. Na Wzgórze (działka nr 103/1), za pośrednictwem służebności przejazdu przez działki nr 113/10 i 113/1. Warunki zabudowy obejmują również realizację drogi dojazdowej, która będzie stanowiła obsługę komunikacyjną wnioskowanego terenu oraz działek sąsiednich.

6.1.2 miejsca postojowe w obrębie własnej działki, min. 2 miejsca postojowe.

6.2 Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

6.2.1 zaopatrzenie w wodę - zgodnie z Warunkami Technicznymi Przyłączenia,

6.2.2 odprowadzenie ścieków sanitarnych - zgodnie z Warunkami Technicznymi Przyłączenia,

6.2.3 zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach gestora sieci,

6.2.4 zaopatrzenie w energię cieplną - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

6.2.5 odprowadzenie wód opadowych - na terenie własnej działki (nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości).

6.2.6 sposób gospodarowania odpadami stałymi - każdy właściciel nieruchomości ma obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych wyłącznie w pojemnikach na ten cel przeznaczonych, zabezpieczonych we własnym zakresie lub przez zakład świadczący usługi: wielkość, liczba, pojemników i częstotliwość wywozu odpadów powinna gwarantować utrzymanie porządku i czystości danej nieruchomości.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych (dot. obszarów miejskich, terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych)

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

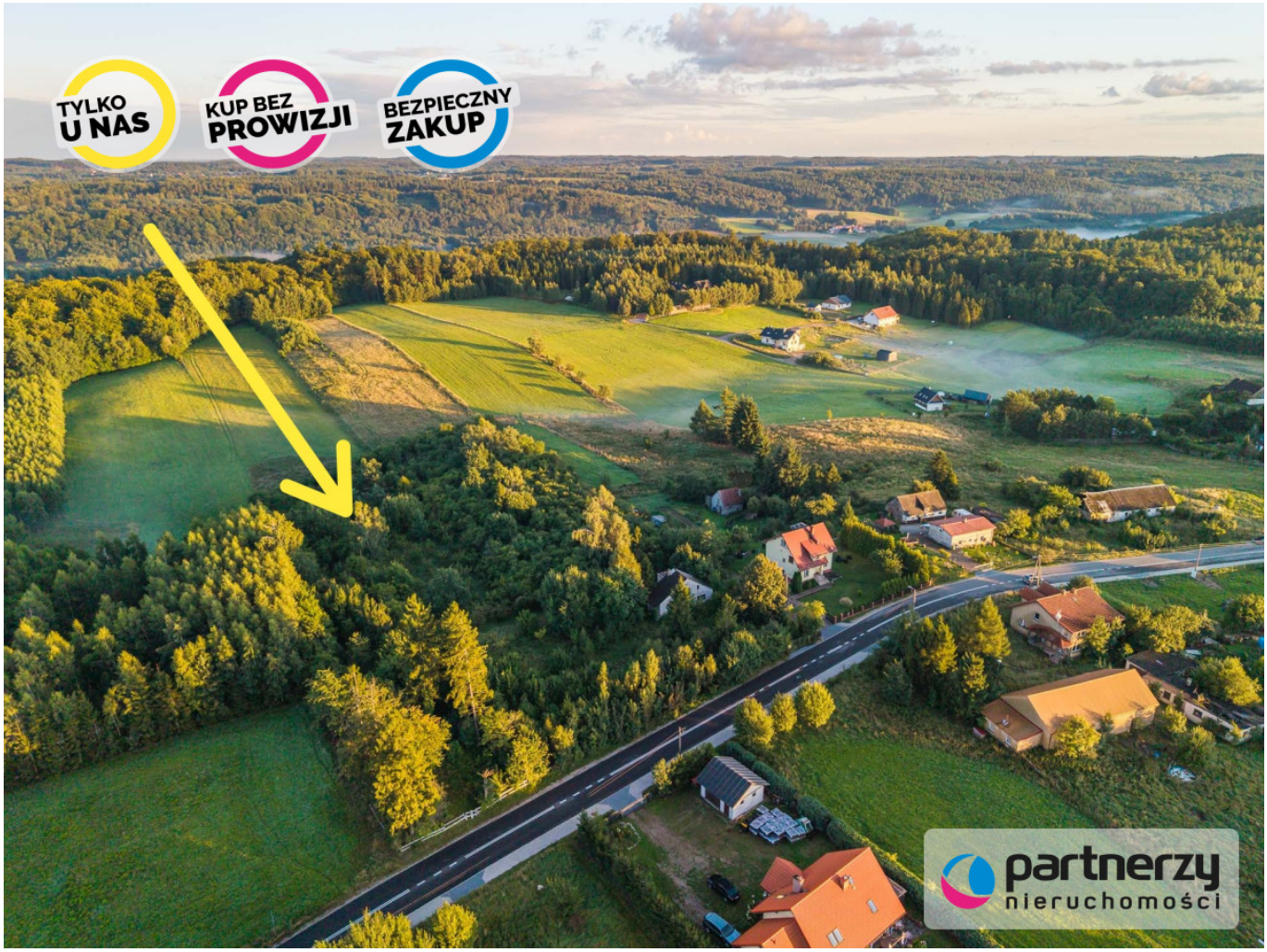
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-25 17:00:01

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
114/3
116/2
114/4
113/12
114/5
113/13
113/14
126/1
128
64.62 m
1.78 m
36.63 m
41.53 m
115.78 m
30.046 a
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
SPRZEDAM
BEZ PROWIZJI
798 568 568
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
SPRZEDAM
BEZ PROWIZJI
798 568 568
partnerzy
nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości