

Działka budowlana 25km od Gdańska -Babidół - Babidół

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 199,41 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Babidół	GPS:	54.2617338, 18.4418294

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Babidół

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1 700 m², położona w miejscowości Babidół, przy ul. Słoneczny Trakt, w spokojnej i kameralnej okolicy.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego, jak również dla inwestora zainteresowanego połączeniem funkcji mieszkaniowej z działalnością usługową.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Działka jest w całości objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi.

Najważniejsze parametry zabudowy wynikające z podanego opisu:

maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%,
maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
dachy dwuspadowe.

Przy powierzchni działki 1 700 m² maksymalny 25-procentowy wskaźnik odpowiada nawet około 425 m² powierzchni zabudowy, co daje szerokie możliwości zagospodarowania nieruchomości.

Media

Dużym atutem są aktualne dokumenty dotyczące uzbrojenia nieruchomości. Dla działki zostały wydane aktualne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Istnieje również możliwość zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej.

Działka i dojazd

Nieruchomość jest ogrodzona z trzech stron, co ogranicza przyszłe koszty związane z zagospodarowaniem terenu.

Dojazd odbywa się z drogi gminnej. Lokalizacja w rejonie Kolbudy - Nowiny - Babidół zapewnia połączenie spokojnego, zielonego otoczenia z możliwością stosunkowo łatwego dojazdu do większych miejscowości.

To dobra propozycja dla osób szukających działki o powierzchni większej niż typowe parcele budowlane, z jasno określonym przeznaczeniem w MPZP.

Zapraszam na prezentacje

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-25 13:00:01





TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

