najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 1707m2 Bukowiec gm Brójce - Bukowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 415 000 / 243,12 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:	
Gmina:	Brójce	Nr działki:	
Miejscowość:	Bukowiec	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1707 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Brójce
Miejscowość:	Bukowiec

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna, doskonale zlokalizowana działka budowlana w miejscowości Bukowiec (gmina Brójce), przy ulicy Poludniowej.
Nieruchomość łączy w sobie urok podmiejskiego spokoju oraz bliskość terenów zielonych z bardzo wygodnym i szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Idealne wymiary pod budowę: Powierzchnia 1707 m2 oraz szeroki front (aż 27,3 m) zapewniają ogromne możliwości aranżacyjne i ustawność
- Komplet mediów w drodze: Woda, prąd oraz kanalizacja miejska znajdują się bezpośrednio w ulicy przy działce (brak kosztów i problemów z budową szamba)
- Gotowe i bezterminowe Warunki Zabudowy (WZ), co skraca formalności i pozwala na natychmiastowe planowanie inwestycji
- Dojazd: droga gminna gruntowa (uregulowany status prawny, gmina odpowiada za utrzymanie i docelowe utwardzenie)
- Działka nr 461/11
- Wymiary działki: 27,3 X 62,5
- W sąsiedztwie znajduje się las

Lokalizacja i odległości (infrastruktura w poblizu):

- Łódź: ok. 18 km do granicy miasta / centrum (wygodny i szybki dojazd samochodem)
- Najbliższy sklep: ok. 1 km (lokalne sklepy spożywcze w okolicy)
- Szkoła: ok. 1,5 - 2 km (w miejscowości znajduje się lokalny Zespół Szkolno-Przedszkolny)
- Stacja kolejowa / przystanek: ok. 3-4 km

Możliwości zabudowy według wydanych WZ:

- Dom o szerokości elewacji frontowej od 10 do 16 metrów (idealnie wpisuje się w szerokość działki).
- Maksymalna powierzchnia zabudowy

Możliwości zabudowy według wydanych WZ:

Dom o szerokości elewacji frontowej od 10 do 16 metrów (idealnie wpisuje się w szerokość działki)

- Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: do ok. 195 m w rzucie parteru (udział do 11%)
- Wysokość budynku: od 5 do 9 metrów (pozwalana dom parterowy, z poddaszem lub pelne piętro)
- Geometria dachu: dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°

- Wymóg min. 85% powierzchni biologicznie czynnej gwarantuje przestronny, duży ogród i kameralne, zielone otoczenie

Otoczenie i informacja techniczna:

Działka położona jest w spokojnej i bezpiecznej
okolicy.
W odległości ok. 120 metrów przebiegają napowietrzne linie energetyczne - odległość ta jest w pełni bezpieczna, znajduje się całkowicie poza strefami ochronnymi i nie generuje żadnych ograniczeń technicznych czy budowlanych dla oferowanej działki.

Cena: 415 000 PLN

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!
Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Marzena Kisielska
tel.: 513 156 193
e-mail: m.kisielska@muvon.pl

Marta Korzeniewska
tel.: 601-961-313
e-mail: m.korzeniewska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Marzena Kisielska tel: 513 156 193 m.kisielska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513 156 193
Email:	m.kisielska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-25 09:15:01

ZDJĘCIA





Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.





















