

Działka pod zabudowę zagrodową - 2000 świerków - Kościelec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 000 / 70,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	inowrocławski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kościelec	GPS:	52.7927415, 18.1587138

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	inowrocławski
Miejscowość:	Kościelec

OPIS

Działka z decyzją o warunkach zabudowy i plantacją **około 2000 świerków** | Kościelec, gm. Pakość

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Kościelec, gmina Pakość**. Działka stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak również dla inwestorów

poszukujących nieruchomości z dodatkowym potencjałem.

Teren działki jest **płaski i równy**, co znacząco ułatwia jej zagospodarowanie oraz realizację przyszłej inwestycji. Nieruchomość jest **ogrodzona siatką**, dzięki czemu posiada już wydzieloną i zabezpieczoną przestrzeń.

Dużym atutem działki jest znajdująca się na niej plantacja **około 2000 świerków pospolitych oraz srebrnych**. Drzewka stanowią dodatkową wartość nieruchomości - mogą być wykorzystane jako naturalna ozdoba przyszłej posesji lub jako element prowadzonej działalności związanej z uprawą i sprzedażą roślin.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, umożliwiającą realizację budynku **mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej**.

Parametry określone w decyzji o warunkach zabudowy:

maksymalna wysokość projektowanego budynku: **9 m**,
budynek: **do dwóch kondygnacji naziemnych**,
maksymalna powierzchnia projektowanej zabudowy: **do 150 m²**,
maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: **do 15 m**,
dach: jedno- lub dwuspadowy,
kąt nachylenia połaci dachowych: **od 1° do 45°**.

Media:

Woda w drodze dojazdowej
Linia sieci energetycznej przecina granice działki

Informacje dodatkowe:

działka o płaskim ukształtowaniu terenu,
ogrodzenie z siatki,
klasa gruntu: III a,
wydane warunki zabudowy,
możliwość budowy domu jednorodzinnego.
Na działce znajduje się **blaszany garaż**

To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o stworzeniu własnego domu w spokojnej lokalizacji, z dużą ilością zieleni oraz gotowym potencjałem inwestycyjnym. Obecność licznych świerków nadaje działce niepowtarzalny charakter i pozwala na stworzenie wyjątkowej, zielonej przestrzeni wokół przyszłej nieruchomości.

W Kościelcu znajduje się **szkoła podstawowa, ponadpodstawowa przedszkole oraz sklep**.
Odległość do Inowrocławia 8 **kilometrów** natomiast do Pakości 6 **kilometrów**.

Zapraszam na prezentację
Nowicki Wiktor
Nieruchomości Apartament
Tel. 531 030 345

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz Klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o

ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

531030345

Email:

wiktor@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-24 21:30:01





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!







APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

3000 mkw.

TYLKO U NAS!