

Kup działkę staw dostaniesz w gratisie - Brody

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 46,12 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:	Sulechów	Nr działki:	
Miejscowość:	Brody	GPS:	52.0602787, 15.4345008

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4315 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Sulechów
Miejscowość:	Brody

OPIS

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 4315 m², położona na skraju miejscowości w gminie Sulechów. To propozycja stworzona dla osób, które szukają gotowego miejsca pod budowę domu, a jednocześnie pragną przestrzeni dającej pełną swobodę, bezwzględną prywatność i bezpośredni kontakt z naturą.

Nieruchomość tworzą dwie przylegające do siebie części, które tworzą spójną, funkcjonalną całość:

- W pełni przygotowana część budowlana – 1248 m²
- Regularny, płaski kształt (ok. 30 m x 30 m) ułatwia wybór i ustawienie idealnego projektu domu.
- Teren jest już ogrodzony, co eliminuje pierwszy duży wydatek na starcie inwestycji.
- Urządzony ogród z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów zapewnia gotową zieloną oprawę i dojrzały klimat nieruchomości od pierwszego dnia.
- Prywatna strefa rekreacyjna z dużym akwenem – 3067 m²
- Sercem nieruchomości jest przestronny, nowo wykopany staw o powierzchni aż 1000 m², który nadaje posiadłości prestiżowy i unikalny charakter.
- Własny akwen to gwarancja prywatnej strefy relaksu, możliwości stworzenia klimatycznego pomostu, altany czy miejsca na wieczorne spotkania nad wodą.
- Położenie na skraju wsi i bezpośrednie sąsiedztwo natury sprawiają, że otoczenie staje się ostoją dla dzikiego ptactwa (m.in. żurawi) – to widok i spokój, których nie da się dokupić na klasycznym osiedlu domów jednorodzinnych.

PEŁNY KOMFORT BUDOWY I UŻYTKOWANIA (MEDIA):

Działka posiada kompletne uzbrojenie pozwalające na sprawne rozpoczęcie budowy:

- Prąd znajduje się bezpośrednio na działce.
- Woda miejska doprowadzona do nieruchomości.
- Własne ujęcie wody – generuje ogromne oszczędności przy pielęgnacji ogrodu i utrzymaniu terenu.
- Kanalizacja w formie własnego szamba.

JASNE I KORZYSTNE WARUNKI ZABUDOWY (MPZP):

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (symbol MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), co daje szerokie możliwości inwestycyjne i pewność prawną:

- Powierzchnia zabudowy do 60% – pozwala na realizację nawet bardzo obszernego domu parterowego z wielostanowiskowym garażem.
- Wysokość zabudowy do 12 m – umożliwi budowę reprezentacyjnego domu piętrowego lub z poddaszem użytkowym.

Lokalizacja połączyła w sobie najważniejsze zalety: wygodny dostęp do infrastruktury oraz pełne wyciszenie i brak sąsiadów tuż przy granicy działki rekreacyjnej.

Zapraszam na prezentację terenu – wyjątkowe walory tej nieruchomości oraz przestrzeń wokół stawu najlepiej ocenić osobiście. Dominika Giergiczna
telefon: 531013288
e-mail: d.giergiczna@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Dodatkowe wsparcie:

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

strona internetowa: www.muvon.pl Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 d.giergiczna@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 531013288
Email: d.giergiczna@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-24 14:45:01

