

Działka z rozpoczętą budową w Pile-Młyn - Piła-Młyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 210,53 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tucholski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Piła-Młyn	GPS:	53.5131257, 17.8857438

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1520 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	tucholski
Miejscowość:	Piła-Młyn

OPIS

Działka 1520 m² z rozpoczętą budową domu 179,74 m² | Piła-Młyn

Na sprzedaż **działka o powierzchni 1520 m² z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 179,74 m²**, położona w spokojnej miejscowości **Piła-Młyn, gmina Gostycyn**. To doskonała propozycja dla osób, które chcą uniknąć czasochłonnego etapu przygotowania inwestycji i kontynuować budowę domu od już wykonanego zakresu prac.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, posiada prawomocne pozwolenie na budowę oraz aktualny dziennik budowy**, co pozwala na sprawną kontynuację rozpoczętej inwestycji.

Na działce wykonano już **fundamenty oraz wzniesiono ściany budynku**, dzięki czemu nowy właściciel może kontynuować budowę zgodnie z własną wizją, zachowując możliwość indywidualnej aranżacji przyszłego domu.

Projekt obejmuje komfortowy dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 179,74 m², którego układ przedstawia się następująco:

- parter - 104,45 m²,
- piętro - 75,29 m².

Łączna powierzchnia użytkowa domu pozwala stworzyć komfortową przestrzeń dla rodziny, z możliwością własnej aranżacji wnętrz i dostosowania układu pomieszczeń do indywidualnych potrzeb.

Działka jest ogrodzona z każdej strony:

- z dwóch stron znajduje się solidne **ogrodzenie betonowe**, zapewniające prywatność,
- z dwóch stron wykonano estetyczne **ogrodzenie panelowe metalowe**.

Atuty nieruchomości:

- działka o powierzchni 1520 m²,
- rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego,
- wykonane fundamenty i ściany budynku,
- pozwolenie na budowę,
- aktualny dziennik budowy,
- możliwość szybkiej kontynuacji inwestycji,
- spokojna lokalizacja w otoczeniu zieleni,
- idealne miejsce dla osób szukających prywatności i przestrzeni.

Media:

- woda - na działce,
- prąd - skrzynka w granicy działki,
- kanalizacja - w drodze,
- światłowód - dostępny.

Piła-Młyn to miejscowość ceniona za spokojne otoczenie, bliskość terenów zielonych oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku. To doskonała propozycja dla osób, które chcą stworzyć własny dom, jednocześnie omijając etap przygotowania całej inwestycji od podstaw.

Nie kupujesz tylko działki - przejmujesz rozpoczętą inwestycję i możliwość stworzenia domu według własnych potrzeb.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Kontakt:

Magdalena Stachowicz

tel. 576-668-300

mail: magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

576668300

Email:

magdalenas@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-24 14:30:02





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!



APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!