najlepszedzialki.pl

Leśna oaza 1011 m Sokolniki-Parcela MPZP - Sokolniki-Parcela

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 161 760 / 160,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Sokolniki-Parcela	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1011 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Sokolniki-Parcela

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na wybudowanie domu, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej przy śpiewie ptaków, a zapach sosnowego lasu staje się codziennością? Ta oferta jest stworzona dla Ciebie!

Główne atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Urokliwa, ceniona i spokojna miejscowość **Sokolniki-Parcela**.
- **Powierzchnia: 1011 m²** o idealnych proporcjach, dających ogromne możliwości aranżacyjne.
- **Niezwykłe otoczenie:** Działka jest bezpośrednio zatopiona w leśnej zieleni – stare, majestatyczne drzewa tworzą naturalny parawan zapewniający prywatność i kameralną atmosferę.
- **Nie trzeba występować o WZ:** Nieruchomość objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne – brak długiego oczekiwania na wydanie warunków zabudowy (WZ).

Szczegółowe zapisy z MPZP (Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego):

- **Przeznaczenie i zabudowa:** Możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Parametry budynku mieszkalnego:** Maksymalnie do dwóch kondygnacji.
- **Geometria i estetyka dachu:** Nachylenie połaci do 45° o równym kącie nachylenia.
- **Ochrona zieleni:** Zachowania **minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej**, co gwarantuje zachowanie leśnego charakteru posiadłości.
- **Obiekty dodatkowe i usługi:**
  - Dopuszczalny garaż (wbudowany lub wolnostojący).
  - Budynek gospodarczy do 35 m² powierzchni zabudowy.
  - Dopuszczalne nieuciążliwe usługi wbudowane w bryłę domu.

Dlaczego warto wybrać Sokolniki-Parcela?

- **Klimat:** Unikalny, leśny charakter miejscowości ceniony od lat.
- **Komfort życia:** Idealne połączenie spokoju, bliskości natury i prywatności z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.
- **Komunikacja:** Szybki i dogodny dojazd do okolicznych miast oraz węzłów tras dojazdowych.

Nie przegap okazji na zakup nieruchomości w tak wyjątkowej lokalizacji.
Zapraszam do kontaktu – ten wyjątkowy klimat trzeba po prostu poczuć na własnej skórze!
Michał Stopczyk
tel.: 604 200 001
e-mail: m.stopczyk@muvon.pl

Jakub Kopa
tel.: 723 940 901
e-mail: j.kopa@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Michał Stopczyk tel: 604200001 m.stopczyk@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604200001
Email:	m.stopczyk@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-24 10:30:01

ZDJĘCIA


235/11
235/10
235/12
235/14
235/16
235/15
235/17
235/19
235/21
235/20
235/22
235/24
235/26
235/25
235/27
235/29
235/31
235/30
ul. Amellii
AI










Działka 235/10
Działka 235/14
Działka 235/15
Działka 235/19
Działka 235/20
Działka 235/24
Działka 235/25
Działka 235/29
Działka 235/30
Działka 235/11
Działka 235/12
Działka 235/16
Działka 235/17
Działka 235/21
Działka 235/22
Działka 235/26
Działka 235/27
Działka 235/31
ul. Amelii
N
E
S
W
Rzut przybliżony.
Służy jedynie
celom poglądowym,
nie może być podstawą
prac budowlanych.