

Działka budowlana 950mkw prąd przy działce - Nowa Wioska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 114,74 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowa Wioska	GPS:	52.9573643, 18.1557608

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	950 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Nowa Wioska

OPIS

Działka budowlana 950 m² z WZ | Prąd przy działce | Nowa Wioska, gmina Nowa Wieś Wielka

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Marzysz o budowie własnego domu w spokojnym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury? Ta działka może być idealnym miejscem na realizację Twoich planów.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 950 mkw., położona w miejscowości **Nowa Wioska, gmina Nowa Wieś Wielka**. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, w otoczeniu zieleni oraz nowej zabudowy jednorodzinnej.

Dużym atutem działki jest **wydana dycyzja warunków zabudowy**, które pozwalają na budowę komfortowego domu jednorodzinnego wraz z dodatkowym budynkiem garażowym.

Parametry zabudowy:

- możliwość realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 300 mkw
- maksymalnie II kondygnacje naziemne
- wysokość budynku do 9 m
- możliwość wykonania poddasza użytkowego
- dach dwuspadowy o nachyleniu do 40° lub dach jednospadowy
- możliwość budowy garażu do 30 mkw
- minimum 2 miejsca postojowe
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%.

Media:

- prąd - przy działce
- woda - własne ujęcie (studnia głębinowa)

Działka posiada wygodny dojazd utwardzoną drogą wewnętrzną, z bezpośrednim połączeniem z drogą gminną.

Dlaczego warto?

- ❑ wydane warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia planowania inwestycji
- ❑ spokojna i kameralna lokalizacja
- ❑ idealne miejsce dla rodziny szukającej własnego domu z ogrodem
- ❑ prąd dostępny przy działce
- ❑ własne ujęcie wody
- ❑ regularny kształt działki dający szerokie możliwości aranżacji
- ❑ sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej

W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie najważniejsze udogodnienia potrzebne do codziennego życia:

- szkoła podstawowa - w Nowej Wsi Wielkiej, w odległości kilku kilometrów od działki - autobus szkolny dowozi dzieci z Nowej Wioski do Nowej Wsi Wielkiej
- sklepy spożywcze - m.in. sklepy w Nowej Wsi Wielkiej (Biedronka, Dino, Rossman, Pepco, gdzie można zrobić codzienne zakupy)
- przystanki komunikacji - zapewniające połączenia lokalne
- dostęp do punktów usługowych, urzędu, placówek oświatowych oraz podstawowej infrastruktury w miejscowości gminnej - Nowej Wsi Wielkiej

*Dojazd do Bydgoszczy - 25min

To propozycja dla osób, które cenią sobie komfort życia w spokojnym otoczeniu, blisko natury, a jednocześnie chcą zachować wygodny dostęp do pobliskich miejscowości.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji działki.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

513383060

Email:

milenaj@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 14:30:03





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

