najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 950mkw prąd przy działce - Nowa Wioska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 114,74 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bydgoski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowa Wioska	GPS:	52.9573643, 18.1557608

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	950 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	bydgoski
Miejscowość:	Nowa Wioska

OPIS

Działka budowlana 950 m² z WZ | Prąd przy działce | Nowa Wioska, gmina Nowa Wieś Wielka

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze!

Marzysz o budowie własnego domu w spokojnym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury? Ta działka może być idealnym miejscem na realizację Twoich planów.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 950 mkw., położona w miejscowości **Nowa Wioska, gmina Nowa Wieś Wielka.** Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, w otoczeniu zieleni oraz nowej zabudowy jednorodzinnej.

Dużym atutem działki jest **wydana dycyzja warunków zabudowy**, które pozwalają na budowę komfortowego domu jednorodzinnego wraz z dodatkowym budynkiem garażowym.

Parametry zabudowy:
• możliwość realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 300 mkw
• maksymalnie II kondygnacje naziemne
• wysokość budynku do 9 m
• możliwość wykonania poddasza użytkowego
• dach dwuspadowy o nachyleniu do 40° lub dach jednospadowy
• możliwość budowy garażu do 30 mkw
• minimum 2 miejsca postojowe
• maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35%.

Media:
• prąd - przy działce
• woda - własne ujęcie (studnia głębinowa)

Działka posiada wygodny dojazd utwardzoną drogą wewnętrzną, z bezpośrednim połączeniem z drogą gminną.

Dlaczego warto?
 wydane warunki zabudowy - możliwość szybkiego rozpoczęcia planowania inwestycji
 spokojna i kameralna lokalizacja
 idealne miejsce dla rodziny szukającej własnego domu z ogrodem
 prąd dostępny przy działce
 własne ujęcie wody
 regularny kształt działki dający szerokie możliwości aranżacji
 sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej

W najbliższej okolicy znajdują się wszystkie najważniejsze udogodnienia potrzebne do codziennego życia:
• szkoła podstawowa - w Nowej Wsi Wielkiej, w odległości kilku kilometrów od działki - autobus szkolny dowozi dzieci z Nowej Wioski do Nowej Wsi Wielkiej
• sklepy spożywcze - m.in. sklepy w Nowej Wsi Wielkiej (Biedronka, Dino, Rossman, Pepco, gdzie można zrobić codzienne zakupy)
• przystanki komunikacji - zapewniające połączenia lokalne
• dostęp do punktów usługowych, urzędu, placówek oświatowych oraz podstawowej infrastruktury w miejscowości gminnej - Nowej Wsi Wielkiej
*Dojazd do Bydgoszczy - 25min

To propozycja dla osób, które cenią sobie komfort życia w spokojnym otoczeniu, blisko natury, a jednocześnie chcą zachować wygodny dostęp do pobliskich miejscowości.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji działki.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	513383060
Email:	milenaj@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 14:30:03

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!