

Działka z potencjałem - media mały budynek bliskość miasta - Kuźnica Lechowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 149,25 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:
Powiat:	częstochowski	Arkusze:
Gmina:	Mykanów	Nr działki:
Miejscowość:	Kuźnica Lechowa	GPS: 50.915261600, 19.103543200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1206 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Mykanów
Miejscowość:	Kuźnica Lechowa

OPIS

TWOJE MIEJSCE NA ZIEMI DZIAŁKA Z DOMKIEM LETNISKOWYM W KUŹNICY LECHOWEJ

PROWADZI: Aleja Nieruchomości

Kuźnica Lechowa | ul. Leśna | 1206 m

Wyobraź sobie własne miejsce, do którego możesz uciec po intensywnym tygodniu. Zielone otoczenie, spokojna okolica, własny kawałek ziemi i domek, który już czeka, aby nadać mu nowe życie.

Właśnie takie możliwości daje ta nieruchomość.

Na sprzedaż działka o powierzchni **1206 m**, położona przy **ul. Leśnej w Kuźnicy Lechowej**.

Na działce znajduje się **budynek letniskowy o powierzchni około 33 m w konstrukcji metalowej**. To świetna baza do stworzenia własnego miejsca weekendowego wypoczynku, rodzinnej przestrzeni rekreacyjnej albo po prostu prywatnego azylu z dala od miejskiego pośpiechu.

NIE MUSISZ ZACZYNAĆ OD ZERA

Dużym atutem tej nieruchomości jest jej **pełne uzbrojenie**.

Na działce dostępne są:

energia elektryczna

sieć wodociągowa

sieć gazowa

sieć telekomunikacyjna

To bardzo praktyczne rozwiązanie, które daje znacznie większe możliwości korzystania z nieruchomości i jej dalszego zagospodarowania.

A do tego na miejscu znajduje się już **33-metrowy budynek letniskowy**.

Możesz wykorzystać go jako punkt wypadowy na weekendy, miejsce odpoczynku, bazę dla rodziny lub rozpocząć jego modernizację i dostosować do własnego pomysłu.

Możesz stworzyć własny ogród, strefę wypoczynku, miejsce na grill, taras, przestrzeń dla dzieci czy inne elementy rekreacyjne.

To nie jest mieszkanie, w którym wszystko jest z góry ustalone.

Tutaj to Ty decydujesz, jak ma wyglądać Twoje miejsce.

Jednym z największych atutów lokalizacji jest połączenie **spokojnego, zielonego charakteru miejscowości z niewielką odległością od Częstochowy**.

Kuźnica Lechowa znajduje się w gminie Mykanów, w powiecie częstochowskim. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się mniejsze miejscowości i tereny sprzyjające spacerom oraz rekreacji.

Okolice ma charakter bardziej kameralny i spokojny, dlatego nieruchomość może szczególnie przypaść do gustu osobom, które chcą mieć **własną przestrzeń z dala od miejskiego hałasu**, ale jednocześnie nie chcą całkowicie odcinać się od miasta.

A JEŚLI LUBISZ AKTYWNY WYPOCZYNEK

W okolicy nie brakuje miejsc, które pozwalają spędzać czas aktywnie.

W niedalekiej okolicy znajdziemy również m.in. **Czarny Las, Borowiankę, Rybną czy Kuźnicę Kiedrzyńską**.

DLACZEGO WARTO?

Budynek letniskowy 33 m

Gotowa baza, którą możesz wykorzystać i dostosować do swoich potrzeb.

Komplet podstawowych mediów

Prąd, woda, gaz i internet już dostępne.

Spokojna, zielona okolica

Idealna dla osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Bliskość Częstochowy

Możesz cieszyć się spokojem, nie rezygnując z dostępu do miejskiej infrastruktury.

Możliwość stworzenia własnej przestrzeni rekreacyjnej

Ogród, miejsce do odpoczynku, rodzinne weekendy ogranicza Cię przede wszystkim własny pomysł.

MOJA OPINIA

To nieruchomości z klimatem.

Nie kupujesz tutaj wyłącznie kawałka ziemi. Kupujesz **możliwość stworzenia własnego miejsca, do którego chce się wracać.**

Poranna kawa na tarasie. Weekend z rodziną. Grill ze znajomymi. Letni wieczór w ogrodzie. A może po prostu cisza i chwila odpoczynku po całym tygodniu?

Istniejący domek, pełne uzbrojenie i ponad 1200 m działki sprawiają, że jest to bardzo ciekawa propozycja dla osób szukających **własnej przestrzeni.**

Jeżeli masz pomysł, jak wykorzystać ten teren **przyjedź, zobacz i przekonaj się, czy właśnie tutaj chcesz stworzyć swoje miejsce.**

Zapraszam na prezentację.

Norbert Wireński

Aleja Nieruchomości

Al. Wyzwolenia 9/18, Częstochowa

KUPUJESZ Z NAMI OTRZYMUJESZ WIĘCEJ

pomagamy w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości

pomagamy w uzyskaniu kredytu

naszym Klientom oferujemy zniżki u notariusza

Przedstawione propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości przed jej nabyciem oraz weryfikację możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 882 138 663

Email:

norbert@alejanieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Aleja Nieruchomości Sp. z o. o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 10:00:02









