

Duża działka na dom agroturystykę wypoczynek -Twoje miejsce spokoju - Choroń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 16,81 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	myszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Poraj	Nr działki:	
Miejscowość:	Choroń	GPS:	50.680474300, 19.261385000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10649 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Województwo:	śląskie
Powiat:	myszkowski
Gmina:	Poraj
Miejscowość:	Choroń

OPIS

DUŻA DZIAŁKA Z OGROMNYM POTENCJAŁEM BLISKO LASÓW I JURY KRAKOWSKO-CZĘSTOCHOWSKIEJ PROWADZI: Aleja Nieruchomości

LOKALIZACJA: Choroń

Jeśli szukasz dużej przestrzeni, prywatności i miejsca, które daje wiele możliwości wykorzystania ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Na sprzedaż **działka o powierzchni 1,0649 ha**, położona w malowniczym Choroniu, w otoczeniu rozległych terenów leśnych i charakterystycznych krajobrazów **Jury Krakowsko-Częstochowskiej**.

To propozycja zarówno dla osób marzących o własnej, spokojnej przestrzeni do życia, jak i dla inwestora poszukującego miejsca z potencjałem na działalność rekreacyjną czy agroturystyczną.

MEDIA I DOJAZD

Na działce dostępne są już **prąd oraz woda**, co jest dużym atutem przy planowaniu przyszłego zagospodarowania nieruchomości.

Gaz znajduje się w drodze.

Dojazd do działki zapewnia droga polna przebiegająca z obu stron nieruchomości.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nieruchomość objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**.

W części działki oznaczonej jako **C3MR** przewidziano tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny związane z gospodarką rolną, w tym produkcją polową i zwierzęcą.

Pozostała część oznaczona jest symbolem **C10RP tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej**.

Daje to możliwość stworzenia na nieruchomości własnej przestrzeni do życia i prowadzenia działalności związanej z rolnictwem czy rekreacją.

DLACZEGO WARTO ZWRÓCIĆ UWAGĘ NA TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

Ponad hektar własnej przestrzeni

Duża powierzchnia działki daje poczucie swobody i pozwala na stworzenie miejsca dopasowanego do własnych potrzeb i pomysłów.

Media już na działce

Prąd i woda są dostępne na nieruchomości, a gaz znajduje się w drodze.

Prywatność i kontakt z naturą

Działka położona jest w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie rozległych terenów leśnych. To idealne miejsce dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, a jednocześnie zachować dobry dostęp do infrastruktury Częstochowy.

Dodatkowy budynek na działce

Na nieruchomości znajduje się już budynek o powierzchni około **30 m**, który może stanowić dodatkową przestrzeń do wykorzystania zgodnie z własnym pomysłem i obowiązującymi przepisami.

Jura Krakowsko-Częstochowska na wyciągnięcie ręki

Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi spacerem, rowerowym wycieczkom, turystyce i obcowaniu z naturą.

W niedalekiej odległości znajdują się m.in.:

- Lasy Dębowiec,
- Olsztyn i jego jurajskie krajobrazy,
- Zalew Poraj,
- Pustynia Siedlecka,
- Sokole Góry,
- JuraPark Biskupice.

A do **Częstochowy dzieli nas około 20 km**.

MOJA OPINIA

To nieruchomość dla osób, które nie szukają zwykłej działki, ale **dużej przestrzeni z możliwością stworzenia**

czegoś własnego.

Może być miejscem na spokojne życie, własną oazę z dala od miejskiego hałasu, siedlisko czy przedsięwzięcie związane z rekreacją i turystyką np. agroturystykę, domki czy jurty, lub inne wymarzone plany.

Największym atutem tej nieruchomości jest **przestrzeń, prywatność, bliskość natury oraz możliwości, jakie daje jej powierzchnia i lokalizacja.**

Jeżeli masz pomysł na wykorzystanie tak dużego terenu **warto przyrzeć się tej ofercie bliżej. Takie nieruchomości nie pojawiają się codziennie.**

Zapraszam do kontaktu i osobistego zapoznania się z ofertą.

Polecam,

Norbert Wireński

ALEJA NIERUCHOMOŚCI

Al. Wyzwolenia 9/18

Częstochowa

Dodatkowo oferujemy:

pomoc w załatwieniu formalności związanych z zakupem nieruchomości, pomoc w uzyskaniu finansowania i kredytu, naszym Klientom oferujemy zniżki u notariusza.

Przedstawione propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa i mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających. Przed zakupem zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz weryfikację możliwości jej zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 882 138 663
Email:	norbert@alejanieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Aleja Nieruchomości Sp. z o. o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 10:00:02







