

Żwirownia - Dzierzgoń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 500 000 / 115,69 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	sztumski	Arkusz:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Dzierzgoń	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	47541 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Betoniarzy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	sztumski
Miejscowość:	Dzierzgoń

OPIS

CECHY INWESTYCJI

- przyjazne środowisko biznesowe: dostęp do kadry pracowniczej, przyjazna administracja, programy zwolnień podatkowych
- obecność klastra energetycznego na terenie gminy Dzierzgoń umożliwiającą zakup tańszego prądu
- dogodna lokalizacja z szybkim dostępem do Trójmiasta i Warszawy
- Działki mają zbadane złoża żwiru

LOKALIZACJA

Działki położone są w miejscowości **Dzierzgoń przy ul. Betoniarzy**. Gmina położona jest we wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie sztumskim. Dzierzgoń zlokalizowany jest blisko innych większych miast: Malbork znajduje się w odległości- 28 km, Pasłęk- 29 km, Elbląg- 49 km, **Gdańsk- 75 km**, Olsztyn- 120 km, Toruń- 140 km
PINEZKA <https://maps.app.goo.gl/1sjZxsCYcMrB1CoD9>

DZIAŁKI

Na sprzedaż są następujące działki:

794/17 o pow. 3 502 m²
794/18 o pow. 4 389 m²
794/19 o pow. 22 482 m²
794/24 o pow. 2 885 m²
794/47 pow. 356 m²
794/48 pow. 2 032 m²
794/49 pow. 482 m²
794/50 pow. 764 m²
794/51 pow. 549 m²
794/52 pow. 3 224 m²

RAZEM 47 541 m²

Część z wyżej wymienionych działek jest zabudowana:

Dz.794/48 - dwupiętrowy biurowiec o pow. ok. 800m²

Dz.794/50 - dwie hale o powierzchni 290m² i 1400m² wraz z łącznikiem do biurowca.

Budynki na działkach **794/19 oraz 794/24** zostały niedawno wyburzone.

DODATKOWO

- na działkach potwierdzone złoża żwiru. Badania gruntu były przeprowadzone przez gminę i są oficjalnie naniesione na mapy
- W sąsiedztwie działek funkcjonująca hala produkująca bloczki betonowe.
- **MEDIA: PRĄD, WODA, SZAMBO**
- Kwota ofertowa jest kwotą **NETTO**, sprzedaż od firmy, kwota do negocjacji

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

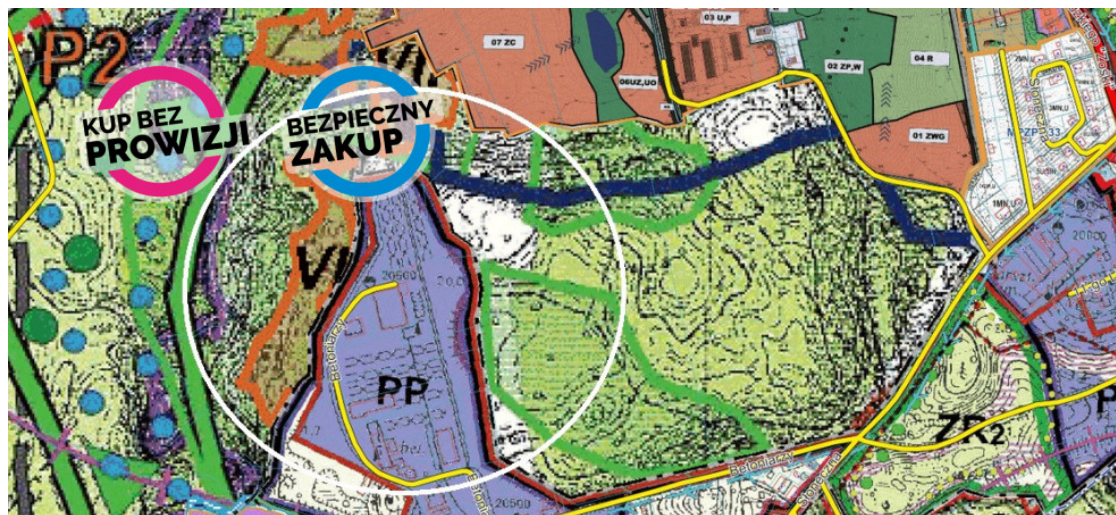
zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



	TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE DLA ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO, W CZĘŚCI POŁOŻONE W GRANICACH OCHK - KOLIZJA FUNKCJI. Wskazania: sukcesywna rekultywacja terenów porośniętych głównie w kierunku leśno - rekreacyjnym, szczególna ochrona wód 1. Dzielno 2. Dzielno 3. Dzielno 4. Polksy (złożo Polksy) 5. Polksy (złożo Ankamaty) 6. Nowa Karczma 7. Minięta																																																								
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN <table><tr><td>Ia-Ib</td><td>Ankamaty II pola A i B</td><td>VIII</td><td>Dzielno IV</td><td>XV</td><td>Stare Miasto II</td><td>XXII</td><td>Ankamaty III</td></tr><tr><td>II</td><td>Ankamaty</td><td>IX</td><td>Dzielno III</td><td>XVI</td><td>Dzielno III</td><td>XXIII</td><td>Dzielno V</td></tr><tr><td>III</td><td>Polksy</td><td>Xa-f</td><td>Dzielno pola A-F</td><td>XVII</td><td>Nowiec I</td><td>XXIV</td><td>Dzielno V/C</td></tr><tr><td>IV</td><td>Polksy I</td><td>XI</td><td>Minięta II</td><td>XVIII</td><td>Nowiec II</td><td>XXV</td><td>Dzielno VI</td></tr><tr><td>V</td><td>Kuksy</td><td>XII</td><td>Dzielno Minięta I</td><td>XIX</td><td>Jasna</td><td>XXVI</td><td>Dzielno VII</td></tr><tr><td>VI</td><td>Morany</td><td>XIII</td><td>Minięta III</td><td>XX</td><td>Nowiec III</td><td></td><td></td></tr><tr><td>VII</td><td>Dzielno-Morany</td><td>XIV</td><td>Minięta IV</td><td>XXI</td><td>Morany II</td><td></td><td></td></tr></table>	Ia-Ib	Ankamaty II pola A i B	VIII	Dzielno IV	XV	Stare Miasto II	XXII	Ankamaty III	II	Ankamaty	IX	Dzielno III	XVI	Dzielno III	XXIII	Dzielno V	III	Polksy	Xa-f	Dzielno pola A-F	XVII	Nowiec I	XXIV	Dzielno V/C	IV	Polksy I	XI	Minięta II	XVIII	Nowiec II	XXV	Dzielno VI	V	Kuksy	XII	Dzielno Minięta I	XIX	Jasna	XXVI	Dzielno VII	VI	Morany	XIII	Minięta III	XX	Nowiec III			VII	Dzielno-Morany	XIV	Minięta IV	XXI	Morany II		
Ia-Ib	Ankamaty II pola A i B	VIII	Dzielno IV	XV	Stare Miasto II	XXII	Ankamaty III																																																		
II	Ankamaty	IX	Dzielno III	XVI	Dzielno III	XXIII	Dzielno V																																																		
III	Polksy	Xa-f	Dzielno pola A-F	XVII	Nowiec I	XXIV	Dzielno V/C																																																		
IV	Polksy I	XI	Minięta II	XVIII	Nowiec II	XXV	Dzielno VI																																																		
V	Kuksy	XII	Dzielno Minięta I	XIX	Jasna	XXVI	Dzielno VII																																																		
VI	Morany	XIII	Minięta III	XX	Nowiec III																																																				
VII	Dzielno-Morany	XIV	Minięta IV	XXI	Morany II																																																				
	GRANICE OBSZARÓW PROGNOSTYCZNYCH WYSTĘPOWANIA KOPALIN: 1. KRUSZYWO DROBNE, 2. KREDA JEZIORNA, GYTIA WAPIENNA. Oznaczenia (A - D) zgodne z tabelą w tekście. Wskazania: uwzględnienie znaczenia ekologicznego terenów w przypadku podejmowania działań w kierunku eksploatacji surowców.																																																								

