

5 działek pod Twój wymarzony dom - Lubojenka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 114 300 / 150,00 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochowski	Arkusze:	
Gmina:	Mykanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubojenka	GPS:	50.897570000, 19.167470000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	762 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Mykanów
Miejscowość:	Lubojenka

OPIS

Jeżeli cenisz sobie ciszę, spokój i relaks i masz w planie budować dom i teraz pozostaje już tylko zakup działki to mam ofertę idealną dla Ciebie - Działki w Lubojence, 13 km od ścisłego centrum miasta, będzie azylem spokoju blisko miasta!

Działki o szerokości 25 metrów, o powierzchni 762m.kw, jedna minimalnie większa o powierzchni 766 m.kw.. Działki są uzbrojone, wszystkie media dostępne są w drodze wewnętrznej tj.:

- woda;
- prąd;
- gaz.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z dostępem do komunikacji publicznej.

W okolicy znajdują się już zabudowania nowych domów jednorodzinnych teraz Twoja kolej na budowę domu.

Teren działki ma ustalone w miejscowym planie zagospodarowania terenu warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, zabudowa usługowa w ilości nie większej niż 50 % powierzchni całkowitej budynku lub do 50 % powierzchni zabudowy (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze, zabudowa usługowa).

2) dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN/U są: zieleni urządzone.

3) Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) zabudowę usługową, mieszkaniową lokalizować w układzie wolno stojącym lub wbudowanym;

b) lokalizacja garaży jako wolno stojące lub wbudowane w zabudowę;

c) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę zabudowy;

d) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;

4) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,7; 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 30%;

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę- z komunalnej sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci;
- ogrzewanie- z zastosowaniem niskoemisyjnych urządzeń grzewczych;

Świetna lokalizacja, mamy dostęp do przystanku w odległości 50 metrów. Do najbliższego sklepu mamy 300 metrów.

Bosiko z placem zabaw i siłownią plenerową, oraz plaża i rzeka w odległości 250 metrów. Szkoła w odległości 2 km.

Mamy tutaj oazę spokoju z dostępem do infrastruktury rekreacyjnej.

Na zdjęciach pokazana jest ilość dostępnych działek oraz przykładowe wizualizację gotowych domów. Teraz czas na Twój wymarzony dom.

Zapraszam do kontaktu:

Gorąco polecam

Norbert Wireński

tel.882 138 663

Aleja Nieruchomości

Al. Wyzwolenia 9/18, Częstochowa

*pomagamy w załatwieniu wszelkich formalności związanych z zakupem tej nieruchomości

*oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu *naszym Klientom oferujemy zniżki u notariusza

*Przedstawione propozycje nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości przed jej nabyciem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 882 138 663
Email:	norbert@alejanieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Aleja Nieruchomości Sp. z o. o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 10:00:02





