

Działka z potencjałem media i projekt - Wolica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 382 050 / 270,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	kaliski	Arkusze:	
Gmina:	Godziesze Wielkie	Nr działki:	
Miejscowość:	Wolica	GPS:	51.707707300, 18.143290400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1415 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	kaliski
Gmina:	Godziesze Wielkie
Miejscowość:	Wolica

OPIS

Działka budowlana 1415 m blisko Małej Plaży media, ogrodzenie, pozwolenie na budowę!

PREZENTUJE;Aleja Nieruchomości

LOKALIZACJA;powiat Kalisz,Wolica/Szałe

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1415 m, położona w miejscowości Wolica (gmina Godziesze), tuż przy granicy z Szałem, zaledwie 300 metrów od zbiornika wodnego i popularnego centrum rozrywki Mała Plaża!

To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość natury, a jednocześnie dobrą komunikację z miastem do centrum Kalisza dojedziesz w zaledwie kilka minut. Okolica słynie z wyjątkowych walorów krajobrazowych liczne tereny zielone, lasy, stadnina koni w pobliżu oraz zbiornik wodny tworzą idealne warunki do życia lub wypoczynku. Działka znajduje się w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych, co dodatkowo podnosi atrakcyjność tej lokalizacji.

Stan działki: Działka ogrodzona estetycznym panelowym płotem w kolorze antracytowym z podmurówką Dojazd utwardzoną drogą (do działki przynależy też udział w drodze dojazdowej, ujętej w osobnej księdze wieczystej)

Doprowadzona woda i prąd Na działce znajduje się blaszany garaż oraz bloczki budowlane (Silka) mogą posłużyć do rozpoczęcia budowy Obowiązuje aktualne pozwolenie na budowę nr 81.2022 (wydane przez Starostwo Powiatowe w Kaliszu) Projekt zakłada budowę domu jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym

Możliwości inwestycyjne:

Dzięki dużej powierzchni i regularnemu kształtowi, działka idealnie sprawdzi się nie tylko pod dom jednorodzinny, ale także jako inwestycja deweloperska z możliwością budowy nawet dwóch domów wolnostojących lub trzech budynków w zabudowie bliźniaczej!

Dodatkowo:

Istnieje możliwość zamiany działki na wybudowany dom z dopłatą rozważę różne propozycje!

Dlaczego warto?

- Gotowe pozwolenie na budowę
- Media na działce
- Ogrodzenie
- oszczędność czasu i pieniędzy
- Bliskość wody i terenów rekreacyjnych
- Cicha,
- zielona i bardzo pożądana lokalizacja

Idealna zarówno dla inwestora, jak i osoby prywatnej

Nie zwlekaj działki w tej okolicy sprzedają się bardzo szybko!

Zadzwoń i umów się na oględziny.

Ta oferta to świetna okazja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Polecam

Kalina Radomska

tel. 882-126-987

Aleja Nieruchomości

Al. Wyzwolenia 9/18, Częstochowa

*pomagamy w załatwieniu wszelkich formalności związanych z zakupem tej nieruchomości

*oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu *naszym Klientom oferujemy zniżki u notariusza

*Przedstawione propozycje nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości przed jej nabyciem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 882126987
Email:	kalina@alejanieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Aleja Nieruchomości Sp. z o. o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 10:00:02













**Aleja
Nieruchomości**

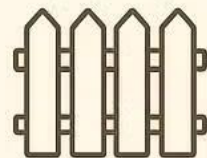
Blisko zalewu w Szale – działka w Wolicy



**Pozwolenie
na budowę**



**Media:
woda, prąd**



Ogrodzenie

882 126



**Aleja
NIERUCHOMOŚCI**

