

Działka inwestycyjna pod zabudowę jednorodzinną - Kawodrza Górna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 830 000 / 110,13 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Częstochowa	Arkusze:	
Gmina:	Kawodrza Górna	Nr działki:	
Miejscowość:	Kawodrza Górna	GPS:	50.792409500, 19.068580300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16617 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Pastelowa
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Częstochowa
Gmina:	Kawodrza Górna
Miejscowość:	Kawodrza Górna

OPIS

Idealna działka buowlano-inwestycyjna w dzielnicy Kawodrza

PREZENTUJE

Aleja Nieruchomości

LOKALIZACJA

Częstochowa, dzielnica Kawodrza Górna, ul. Pastelowa

O DZIAŁCE

Działka o powierzchni 16617m² - dająca nowemu właścicielowi wiele możliwości zabudowy oraz podziału. Działka nie jest uzbrojona, wszystkie media dostępne są w drodze głównej z możliwością podciągnięcia do działki tj.:

- woda;
- prąd;
- gaz.

Działka jest dobrze skomunikowana resztą miasta. Działka jest płaska z pojedynczymi drzewami. Połowa działki ma bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi (ul. Pastelowa), która biegnie wzdłuż jej wschodniej granicy. W okolicy znajdują się już zabudowania domów jednorodzinnych.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach (około) 30,8m x 510m.

MOJA OPINIA

Działka znajduje się w cichej i spokojnej okolicy a jednocześnie bardzo blisko ścisłego centrum miasta. Położenie w dzielnicy Kawodrza Górna umożliwia również szybki dojazd do dwóch węzłów autostradowych oraz dworca Częstochowa Stradom (jednego z węzłów przesiadkowych). Wszystko to powoduje, że działka idealnie nadaje się pod inwestycyjną zabudowę jednorodzinną lub szeregową. Połowa działki ma bezpośredni dostęp do ul. Pastelowej wzdłuż jej wschodniej granicy, co umożliwia umiejscowienie wjazdów na posesję bez konieczności wytyczania i wykonywania dodatkowej drogi wewnętrznej. Kształt oraz ułożenie działki dają możliwość podzielenia jej na 17 działek o powierzchni około 1000m² a są to obecnie najbardziej poszukiwane działki na rynku nieruchomości. Dodatkowo jako biuro możemy pomóc w przebrnięciu przez formalności prawno-administracyjne (podział działki, uzyskanie pozwoleń na budowę, etc.) a także organizacji samego procesu budowy (wykonawca, nadzór, materiały budowlane itp.). Oczywiście jak i przy innych transakcjach służymy pomocą w pozyskaniu finansowania.

Zapraszam do kontaktu:

Krzysztof Ślęzak

tel: 571 235 030 lub 574 430 402

Zapraszam również do naszego oddziału, który mieści się przy ulicy Wyzwolenia 9 lok 18.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	571235030
Email:	krzysiek@alejanieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Aleja Nieruchomości Sp. z o. o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 10:00:02





