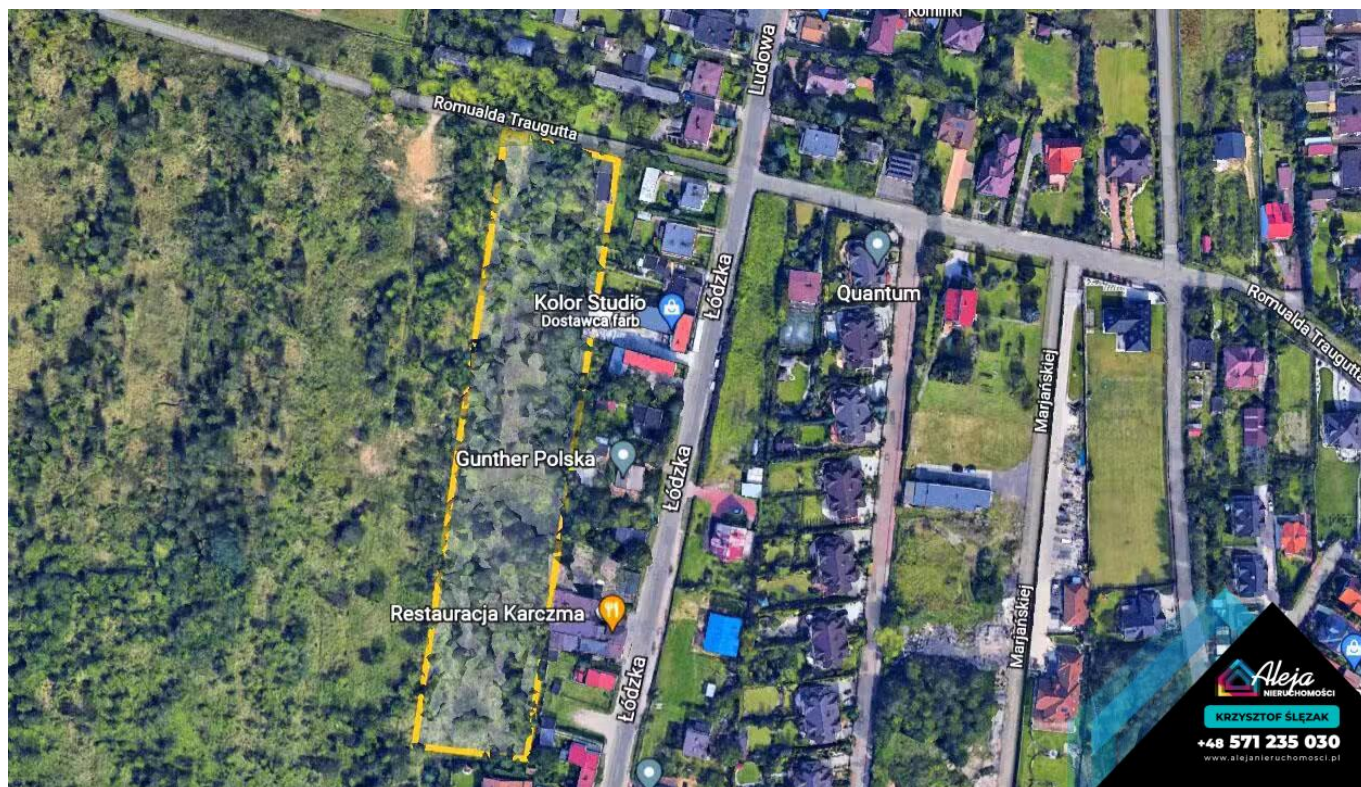


Teren pod zabudowę wielorodzinną Parkitka - Częstochowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 500 000 / 389,62 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Częstochowa	Arkusze:	
Gmina:	Częstochowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Częstochowa	GPS:	50.811819500, 19.120309400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8983 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	gen. Romualda Traugutta
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Częstochowa
Gmina:	Częstochowa
Miejscowość:	Częstochowa

OPIS

DZIAŁKA INWESTYCYJNA POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ W REWELACYJNYM PUNKCIE MIASTA - PARKITKA

PROWADZI Aleja Nieruchomości

LOKALIZACJA ul.Traugutta , dzielnica Parkita

DZIAŁKA

Działka inwestycyjna 8983 m2 położona w bardzo dobrej lokalizacji w dzielnicy Parkitka. Na nieruchomości został dokonany podział na 6 działek oraz drogę wewnętrzną jednak zakup jest możliwy tylko w całości tj 8983m2.

Wszystkie media znajdują się w drodze głównej;kanalizacja,prąd,gaz,woda.

W wyniku podziału nieruchomości powstały działki o powierzchniach ok 1200m2 oraz droga o powierzchni ok 1600m2.

DZIAŁKA:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.Podział został dokonany zgodnie z ustaleniami z planu miejscowego.W planie miejscowym przeznaczenie podstawowe na ten teren to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,przeznaczenie dopuszczalne to budynki gospodarcze,garaże i wiaty,urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe w tym przydomowe baseny,oczek wodne itp

Cała treść Uchwały dostępna jest na stronie Urzędu Miasta Częstochowa

Uchwała Rady Miasta Częstochowy Nr 478/XXVI/2012 z dnia 26.09.2012 r.

MOJA OPINIA

Mało zostało terenów w Częstochowie pod zabudowę jednorodzinną w tak komfortowej lokalizacji.Rozwój tej części Częstochowy przyczynił się powstania w pobliżu większej ilości punktów handlowo-usługowych,marketów,renowacji dróg czy stworzenia nowych co niewątpliwie wpływa na atrakcyjność tego terenu a to sprawia ,że przyszły inwestor nie będzie miał problemów ze sprzedażą nieruchomości ,które tutaj powstaną.

Zapraszamy inwestorów do rozmów o zakupie cena za m2 to 390zł

Polecam

kalina Radomska

tel. 882-126-987

Aleja Nieruchomości

Wyzwolenia 9, Częstochowa

*pomagamy w załatwieniu wszelkich formalności związanych z zakupem tej nieruchomości

*oferujemy pomoc w uzyskaniu kredytu *naszym Klientom oferujemy zniżki u notariusza

*Przedstawione propozycje nie są ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości przed jej nabyciem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	571235030
Email:	krzysiek@alejanieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Aleja Nieruchomości Sp. z o. o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 10:00:02

