

## Działka budowlana - Psary

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 360 000 / 150,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                            |
|--------------|-----------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Śląskie   | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | będziński | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Psary     | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Psary     | GPS:        | 50.379455300, 19.113789700 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2400 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | tak                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Śląskie   |
| Powiat:      | będziński |
| Gmina:       | Psary     |
| Miejscowość: | Psary     |

## OPIS

Działka do wydzielenia z większej działki z domem.

Psary, główna droga, wszystkie media w drodze, bardzo dobra lokalizacja, druga linia zabudowy

Działka w całości przeznaczona w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powierzchnia działki ok 2400m<sup>2</sup>

Wymiary: szerokość 18m, długość ok 110m

Wjazd bezpośrednio z drogi publicznej drogą o szerokości 5m.

Plan zagospodarowania przewiduje tu budowę domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.

Warunki zabudowy:

- budynki mieszkalne max wysokość do 10m
- dachy płaskie, jednospadowe, 2- i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej max 0,25 przy wolnostojącej i bliźniaczej zabudowie i 0,35 dla zabudowy szeregowej
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej w w powierzchni działki budowlanej 60% i 50% przy zabudowie szeregowej
- przy podziale minimalne działki 600m<sup>2</sup> przy zabudowie wolnostojącej, 400m<sup>2</sup> przy bliźniaczej i 250m<sup>2</sup> przy szeregowej.

Na działce stoi stodoła o powierzchni 71m<sup>2</sup>, murowana

cena 150zł za m.kw, przy powierzchni 2400m<sup>2</sup> cena 360tys zł do uzgodnienia

Kupujący nie ponosi kosztów biura nieruchomości

zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 791-634-946                                                                                                                     |
| Email:            | bn.westa@op.pl                                                                                                                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b><br><b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 10:00:02





