najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 1477m2 MPZP - pozwolenie na budowę i projekt gratis - Rościnno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 134,73 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Wągrowiecki	Arkusz:	
Gmina:	Skoki	Nr działki:	
Miejscowość:	Rościnno	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1477 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Wągrowiecki
Gmina:	Skoki
Miejscowość:	Rościnno

OPIS

Na sprzedaż **budowlana działka** o powierzchni **1477 m²**, zlokalizowana w malowniczej miejscowości **Roślinno** (gmina Skoki).
Ta nieruchomość, jest dla Ciebie jeśli nie szukasz działki w środku pola! Tu możesz spodziewać się nowej zabudowy, wśród drzew i natury!

LOKALIZACJA:
Rościnno w gminie Skoki to wyjątkowa lokalizacja łącząca kameralny spokój i czyste powietrze Puszczy Zielonka z bliskością malowniczych jezior. Doskonała komunikacja – w tym szybki dojazd do Poznania (DW196) oraz sprawnie kursująca Poznańska Kolej Metropolitalna – gwarantuje wygodny codzienny dojazd do pracy i szkół. W zaledwie kilka minut dotrzesz do pełnej infrastruktury pobliskich Skoków, co zapewnia wysoki komfort życia i pełne zaplecze usługowo-handlowe. To idealne miejsce na budowę wymarzonego domu

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Powierzchnia:** 1477 m²
- **Przeznaczenie:** działka budowlana/ **objęta MPZP**, z pozwoleniem na budowę!
- Kupujący wejdzie w posiadanie **ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę** nowoczesnego domu parterowego! **Może wykorzystać istniejący projekt!**

MEDIA I DOAZD:

- **Prąd:** tak (w drodze)
- **Woda:** miejska (w drodze)
- **Gaz:** brak
- **Kanalizacja:** brak
- **Dojazd:** droga utwardzona

OKOLICA / CZAS DOJAZDU:

- Przystanek autobusowy (komunikacja lokalna):Rościnno
- Przedszkole i Szkoła Podstawowa w Skokach / Potrzanowie: ok. 3–4 km
- Dino / Biedronka (w Skokach): ok. 3,5–4 km
- Stacja PKP Skoki (szybka kolej do Poznania i Wągrowca): ok. 4 km (ok. 5 min jazdy samochodem)
- Najbliższe liceum / szkoła średnia (Wągrowiec / Murowana Goślina): ok. 15–18 km
- Dojazd do Wągrowca: ok. 16 km (ok. 15–18 min jazdy samochodem)
- Dojazd do centrum Poznania: ok. 40 km (ok. 40–45 min samochodem lub ok. 35 min pociągiem ze stacji Sk

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie. Wyjątkowa i spokojna okolica to idealne miejsce na budowę domu. Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać szczegóły! Zainteresowany? Zadzwoń i umów na

prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466
tel.: 608-289-285
email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285 a.kolendo-bokun@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

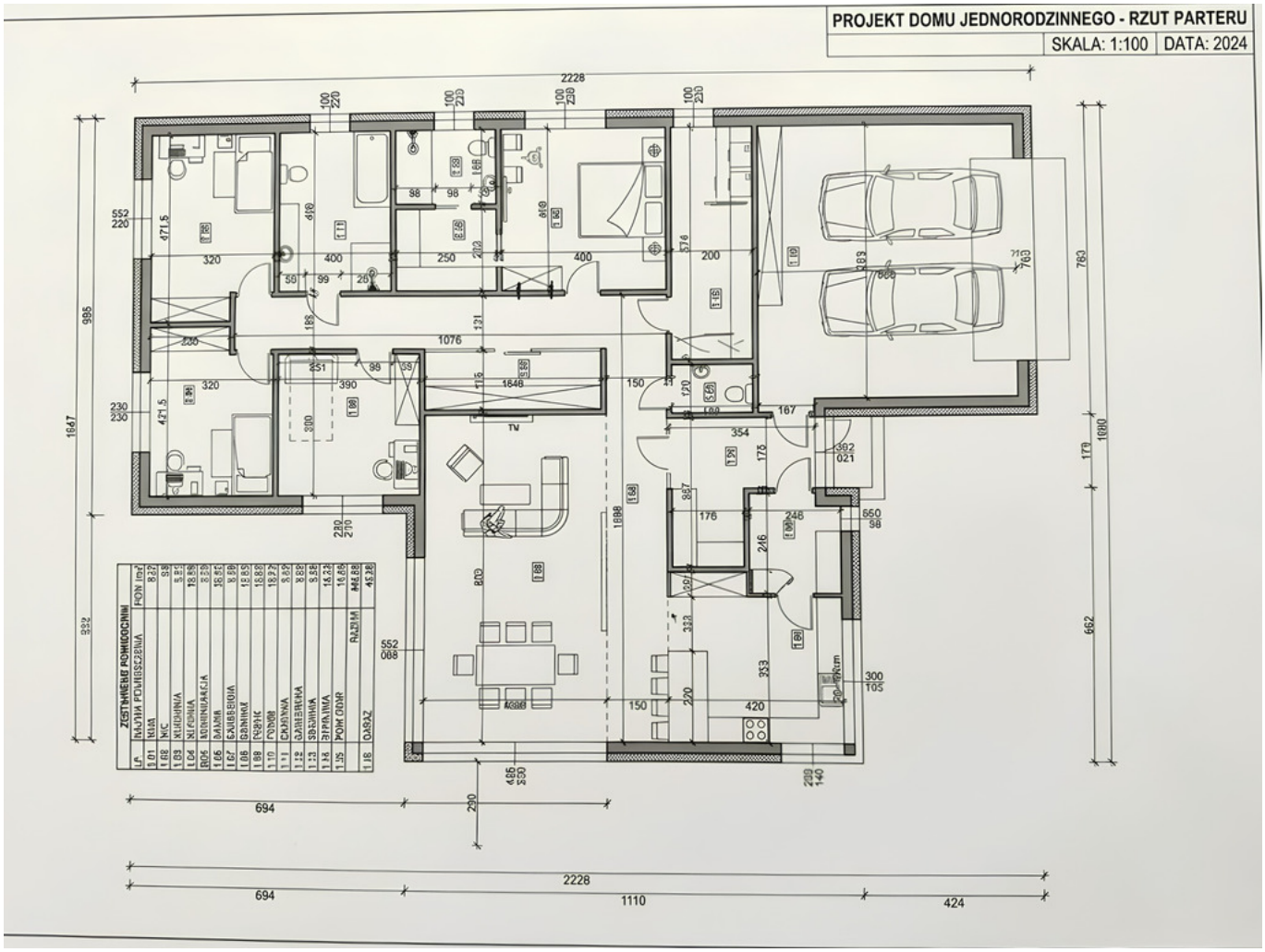
Telefon:	608289285
Email:	a.kolendo-bokun@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 08:30:02

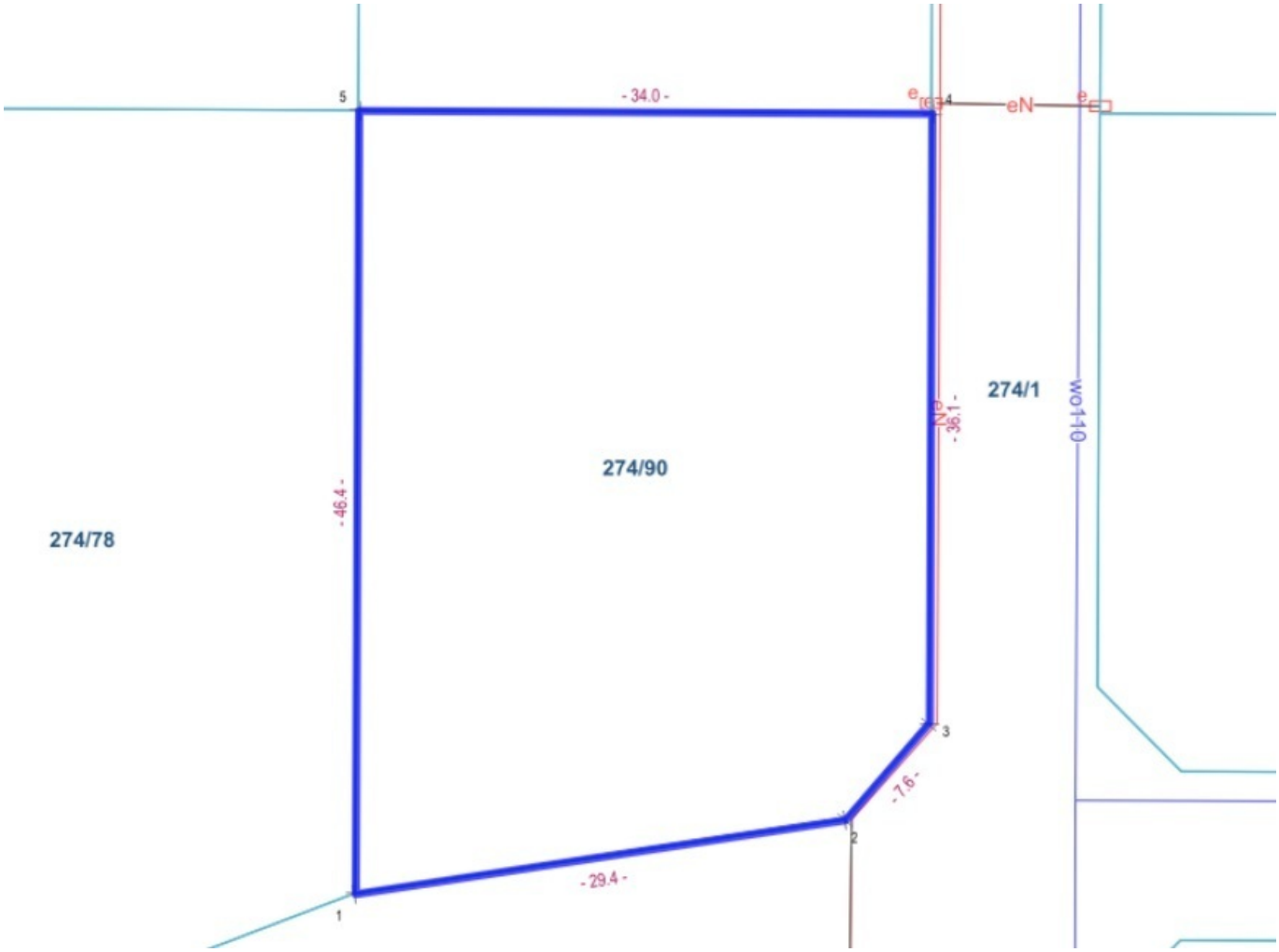
ZDJĘCIA


WIZUALIZACJA PLANU PARTERU - DOM JEDNORODZINNY
SYPIALNIA
ŁAZIENKA
SYPIALNIA
PRALNIA
GARAŻ
SYPIALNIA
GABINET
SALON I JADALNIA
KUCHNIA
AI




PROJEKT DOMU JEDNORODZINNEGO - RZUT PARTERU
SKALA: 1:100
DATA: 2024
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
POW. [m²]
RAZEM
2228
1110
424
694
1076
1648
1898
TV
420
1647
985
932
662
783
1680
179


NA SPRZEDAŻ
Działka
budowlana


5
- 34.0 -
4
eN
274/1
wo110
- 36.1 -
274/90
- 46.4 -
274/78
3
- 7.6 -
2
- 29.4 -
1



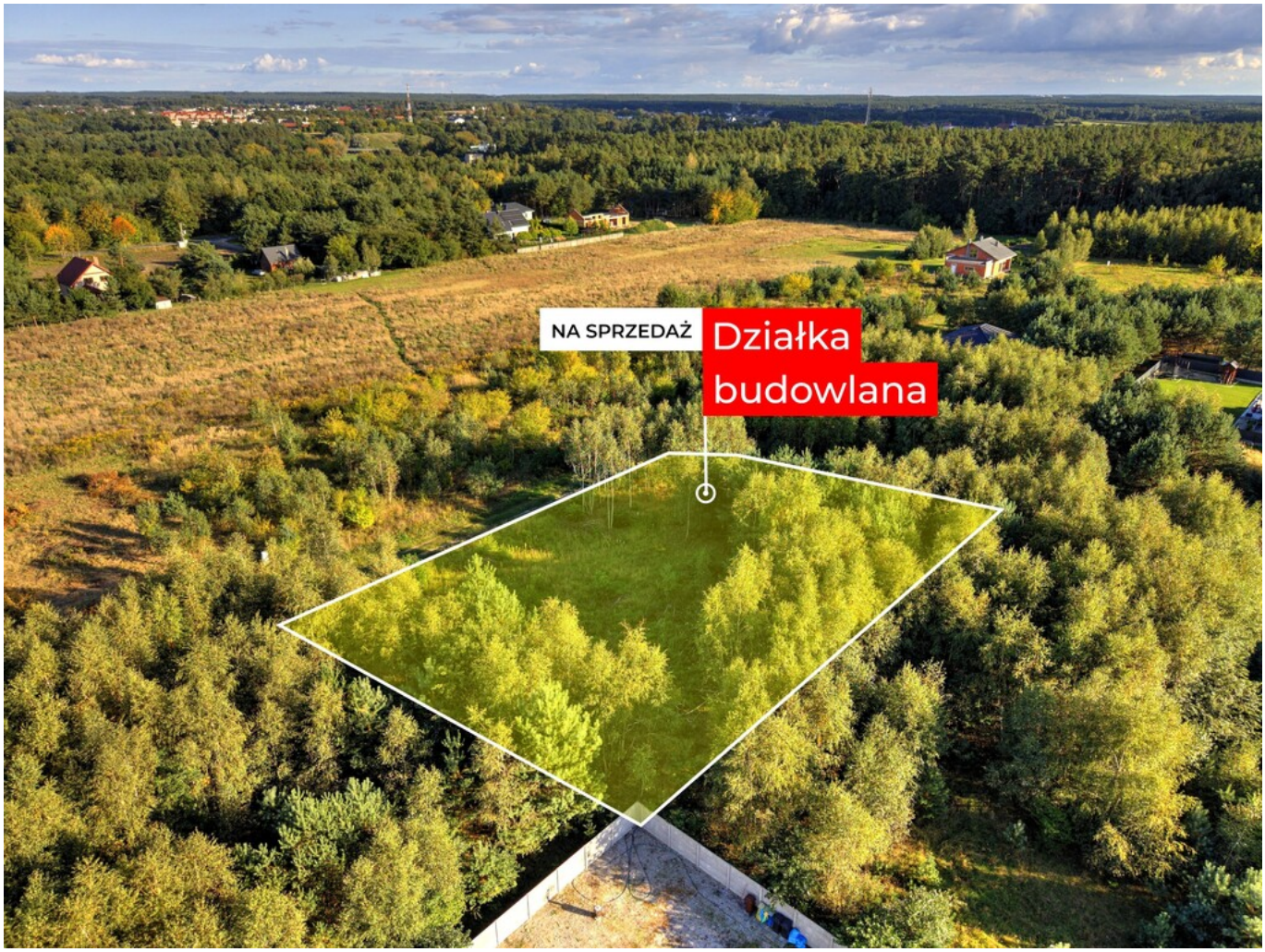

NA SPRZEDAŻ
Działka
budowlana


NA SPRZEDAŻ
Działka
budowlana








NA SPRZEDAŻ
Działka
budowlana

