

Twój dom przy Solparku Kleszczów 8720m - Kleszczów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 500 / 40,08 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Bełchatowski	Arkusz:	
Gmina:	Kleszczów	Nr działki:	
Miejscowość:	Kleszczów	GPS:	51.2228143, 19.3045833

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8720 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Bełchatowski
Gmina:	Kleszczów
Miejscowość:	Kleszczów

OPIS

Z przyjemnością prezentuję ofertę sprzedaży wyjątkowej nieruchomości gruntowej położonej w Kleszczowie – najbogatszej gminie w Polsce, słynącej z doskonałej infrastruktury, świetnych dróg oraz bogatego pakietu świadczeń i udogodnień dla mieszkańców.

PODSTAWOWE DANE O NIERUCHOMOŚCI:

- **Lokalizacja:** Kleszczów, ul. Łączna, pow. bełchatowski, woj. łódzkie
- **Numer ewidencyjny działki:** 1249 (obręb Kleszczów)
- **Łączna powierzchnia:** 8 720 m² (0,8720 ha)

1. Część budowlana (25MN): 1 910 m²
2. Część rolna: 6 810 m²

- **Wymiary / Kształt:** Działka płaska, nieogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (ul. Łączna).
- **Stan prawny:** Pełna własność, założona Księga Wieczysta, brak obciążeń i roszczeń.

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE (MPZP):

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Kleszczów

1. Część budowlana:

- **Przeznaczenie podstawowe:** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Zasady zagospodarowania:** Możliwość budowy wolnostojącego budynku mieszkaniowego lub mieszkalno-usługowego, a także budynków gospodarczych, garaży, wiat, budowli rekreacyjnych oraz urządzeń zieleni

2. Część rolna: pow. ok. 6 810 m², klasa RIV a:

- **Możliwości wykorzystania:** Stanowi idealne, naturalne tło dla części rezydencjonalnej – doskonała przestrzeń pod obszerny ogród, strefę rekreacyjno- wypoczynkową, prywatny park, sad lub po prostu długoterminową i bezpieczną lokatę kapitału.

MEDIA:

Zgodnie z ustaleniami planu oraz stanem faktycznym w ul. Łącznej dostępne są kompletne sieci uzbrojenia terenu:

- **Prąd:** w drodze przy działce
- **Woda:** z sieci wodociągowej w drodze
- **Gaz:** z sieci gazowej w drodze
- **Kanalizacja:** sieć w drodze

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Ogromna przestrzeń i prywatność:** Powierzchnia aż 8 720 m² gwarantuje brak ciasnej zabudowy za płotem oraz ogromny potencjał aranżacyjny.
- **Lokalizacja w Kleszczowie:** Gmina oferuje swoim mieszkańcom unikalne przywileje, bogaty pakiet socjalny, świetne szkoły, kompleksy sportowe (m.in. **Solpark**) oraz doskonale utrzymaną infrastrukturę drogową.
- **Spokojna, zielona okolica:** Ul. Łączna to kameralne otoczenie nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej z szybkim i wygodnym dojazdem do ścisłego centrum Kleszczowa.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się:

- **Kompleks Sportowo-Rekreacyjny SOLPARK:** flagowa atrakcja Kleszczowa obejmująca baseny kryte i zewnętrzne, strefę SPA (sauny, grota solna), siłownię, kręgielnię, boiska oraz lodowisko w sezonie zimowym.
- **Edukacja i opieka:** nowoczesne przedszkole, szkoła podstawowa oraz renomowany Zespół Szkół

Ponadpodstawowych w Kleszczowie.

- o **Zakupy i usługi:** w ścisłym centrum Kleszczowa dostępne są markety t.j Biedronka, Dino lub Polomarket, punkty usługowe, apteka, bankomat oraz przychodnia zdrowia.
- o **Komunikacja:** świetnie rozwinięta sieć dróg oraz ścieżek rowerowych gwarantuje szybki dojazd do dowolnego miejsca w Kleszczowie!

Maja Kupczyk

Tel: 530 695 906

mail m.kupczyk@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy do umówienia się na dzień pokazowy!

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 | biuro@muvon.pl Kontakt: Maja Kupczyk tel: 530 695 906 m.kupczyk@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

530 695 906

Email:

m.kupczyk@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 00:45:01

