

500 metrów od Morza 1200 m od Jeziora - Wicie

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 444 000 / 348,79 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	sławieński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wicie	GPS:	54.5111200, 16.4839500

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4140 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Bursztynowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Sąsiedztwo	morze,jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	sławieński
Miejscowość:	Wicie

## OPIS

**Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tylko 500 metrów w linii prostej od Morza, a 1.200 metrów od Jeziora Kopań. Niewątpliwym atutem jest jej lokalizacja!**

### LOKALIZACJA:

Wicie to maleńka wioska idealna do letniego odpoczynku na polskim Wybrzeżu Słowińskim. Położona jest nad otwartym Morzem Bałtyckim pomiędzy popularnymi miejscowościami Darłowem a Jarosławcem. Miejscowość zlokalizowana jest między nadmorskimi wydmami od północy a łąkami od strony południowej (od strony Jeziora Kopań). Chętnie przyjeżdżają tutaj rodziny z małymi dziećmi oraz turyści, którzy cenią sobie wypoczynek w ciszy i spokoju. Wicie i okolice to część Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego, obszaru chronionego.

### DZIAŁKA:

Na sprzedaż 5 działek zlokalizowanych obok siebie sprzedawanych razem. Łączna powierzchnia działek to 4.140 m<sup>2</sup>. Wszystkie działki w kształcie prostokąta. Do Morza 500 metrów.

Działki położone są na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXII/282/2005 Rady Gminy Darłowo z czerwca 2002 roku. Teren oznaczony symbolem MNU-3, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe na działkach nie mniejszych niż 2500 m<sup>2</sup>. Podstawowe zapisy z Planu:

- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.3,
- maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki) - 60 %,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2.500 m<sup>2</sup>,
- maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki) - 30 %.

W 2022 roku weszło w życie nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Darłowo, na mocy którego cała miejscowość Wicie czeka na zmianę obecnego MPZP na korzystniejszy pod względem parametrów inwestycyjnych.

### POZOSTAŁE INFORMACJE:

- działki objęte trzema Księgami Wieczystymi - jeden właściciel; Księgi Wieczyste bez obciążeń,
- media: prąd, woda i kanalizacja w drodze,
- dojazd drogą utwardzoną z płyt betonowych.

### ZACHĘCAM DO ZAKUPU!

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości



**KUP BEZ  
PROWIZJI**

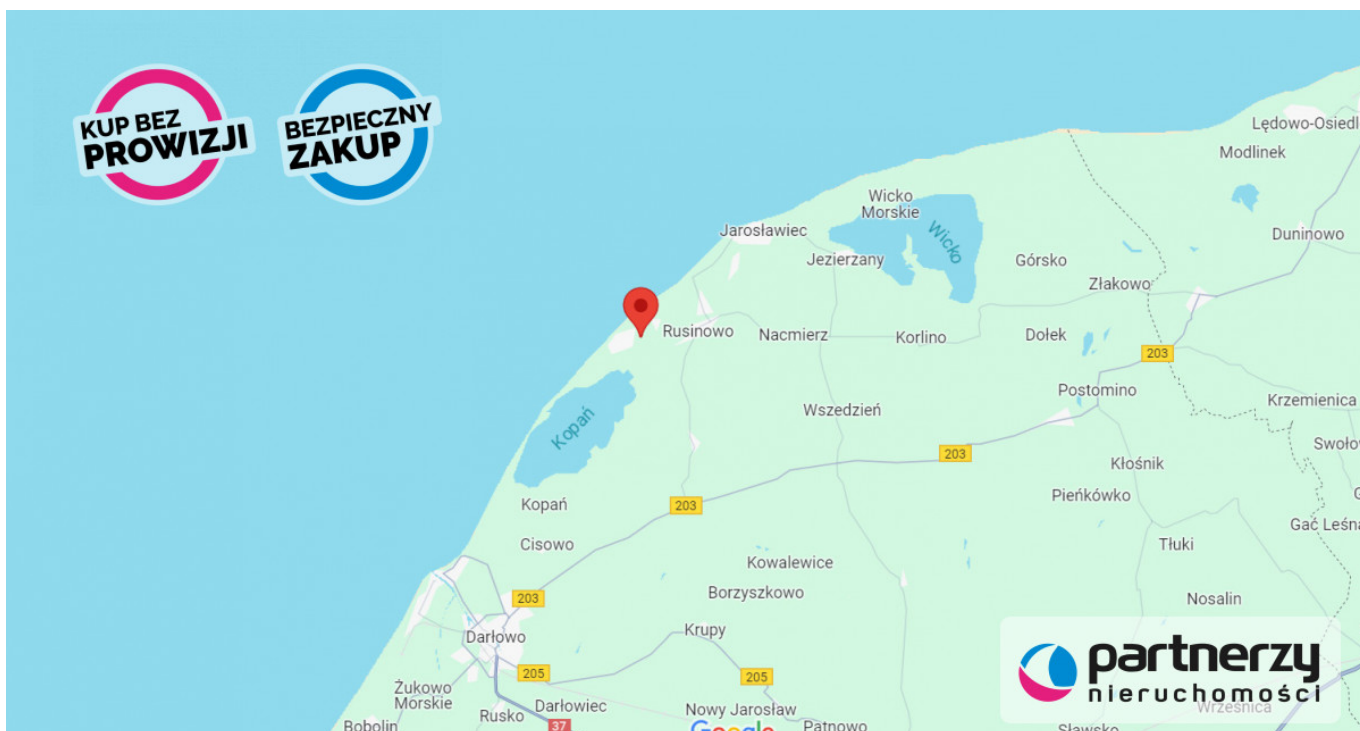
**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



**partnerzy  
nieruchomości**

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



**partnerzy  
nieruchomości**

