

Stok Narciarski na sprzedaż z zapleczem gastronomiczno-noclegowym - Strzyżów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 800 000 / 30,00 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	strzyżowski	Arkusze:	
Gmina:	Strzyżów	Nr działki:	
Miejscowość:	Strzyżów	GPS:	49.877419400, 21.777659700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	60000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Kombatantów

Typ działki - przeznaczenie:	inna
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	strzyżowski
Gmina:	Strzyżów
Miejscowość:	Strzyżów

OPIS

Na sprzedaż sprawny technicznie, funkcjonalny i w pełni wyposażony Stok Narciarski położony w Strzyżowie, w województwie podkarpackim, zaledwie 30 km od Rzeszowa i 70 km od Tarnowa. Obiekt stanowi doskonałą propozycję inwestycyjną dla osób poszukujących gotowego biznesu w branży turystycznej i rekreacyjnej.

Infrastruktura stoku obejmuje trzy trasy narciarskie:

najdłuższa trasa o długości 500 m wyposażona w dwa wyciągi: orczykowy dwuosobowy oraz talerzykowy jednoosobowy, trasa średnia o długości 180 m z wyciągiem talerzykowym jednoosobowym, najkrótsza trasa treningowa tzw. ośła łączka o długości 50 m.

Stoki posiadają kompletną instalację do naśnieżania, obejmującą rurociągi, hydranty oraz pompy. Na dużym stoku zamontowanych jest pięć armatek śnieżnych na wieżach oraz dodatkowo cztery armatki mobilne. Wszystkie trasy są oświetlone, co umożliwia jazdę również po zmroku.

W skład wyposażenia obiektu wchodzi:

2 ratraki, 2 skutery śnieżne, w pełni funkcjonująca wypożyczalnia nart.

Wszystkie przeglądy techniczne są aktualne, a obiekt posiada podłączone wszystkie media. Dodatkowym atutem jest obszerny parking znajdujący się bezpośrednio przy stoku.

Do nieruchomości przynależą również:

Budynek z zapleczem gastronomicznym, barem z kominkiem oraz bazą noclegową na piętrze, budynek sterowni z mieszkaniem na piętrze.

Nieruchomość z dużym potencjałem rozwoju, idealna dla inwestora poszukującego gotowego i funkcjonującego biznesu w atrakcyjnej lokalizacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	455513449
Email:	lidia@lkd-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	LKD Nieruchomości Lidia Koncewicz-Dąbrowska Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 00:45:01





















