

## Działka budowlana Zemborzyce Podleśne - Zemborzyce Podleśne

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 400 000 / 133,33 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                        |
|--------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Lubelskie           | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | lubelski            | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       |                     | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Zemborzyce Podleśne | GPS:        | 51.1826500, 22.5100200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3000 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | Lubelskie           |
| Powiat:      | lubelski            |
| Miejscowość: | Zemborzyce Podleśne |

#### OPIS

**Prezentuję Państwu działkę budowlaną** położoną w miejscowości Zemborzyce Podleśne ( gmina Konopnica), ul. Kukułcza.

**Działka o pow. 3000 m2** w kształcie prostokąta o wymiarach 23mX 139 m usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy bezpośrednio przy drodze asfaltowej o numerze **369/9**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę zagrodową, w MPZP oznaczona jako MR:

- intensywność zabudowy: maks. 0,8%
- udział pow. zabudowy: maks. 40%%
- wysokość zabudowy: maks. 10m
- udział pow. biol. czynnej: 40%

Dojazd: **asfaltowy**

**Szczegóły działki:**

- Powierzchnia: 3000 m<sup>2</sup>
- Szerokość: 23 m
- Długość: 139 m
- Kształt: prostokąt

**Media:**

przyłącze gazu, prądu i kanalizacji biegnie na działce przy ulicy

**Lokalizacja:**

Zemborzyce Podleśne ul. Kukułcza, w niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze, Zalew Zemborzycki, ścieżki rowerowe, restauracje.

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Małgorzata Iwanicka**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości  
Franczewska Nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

733 778 802

Email:

m.iwanicka@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-23 01:00:02

