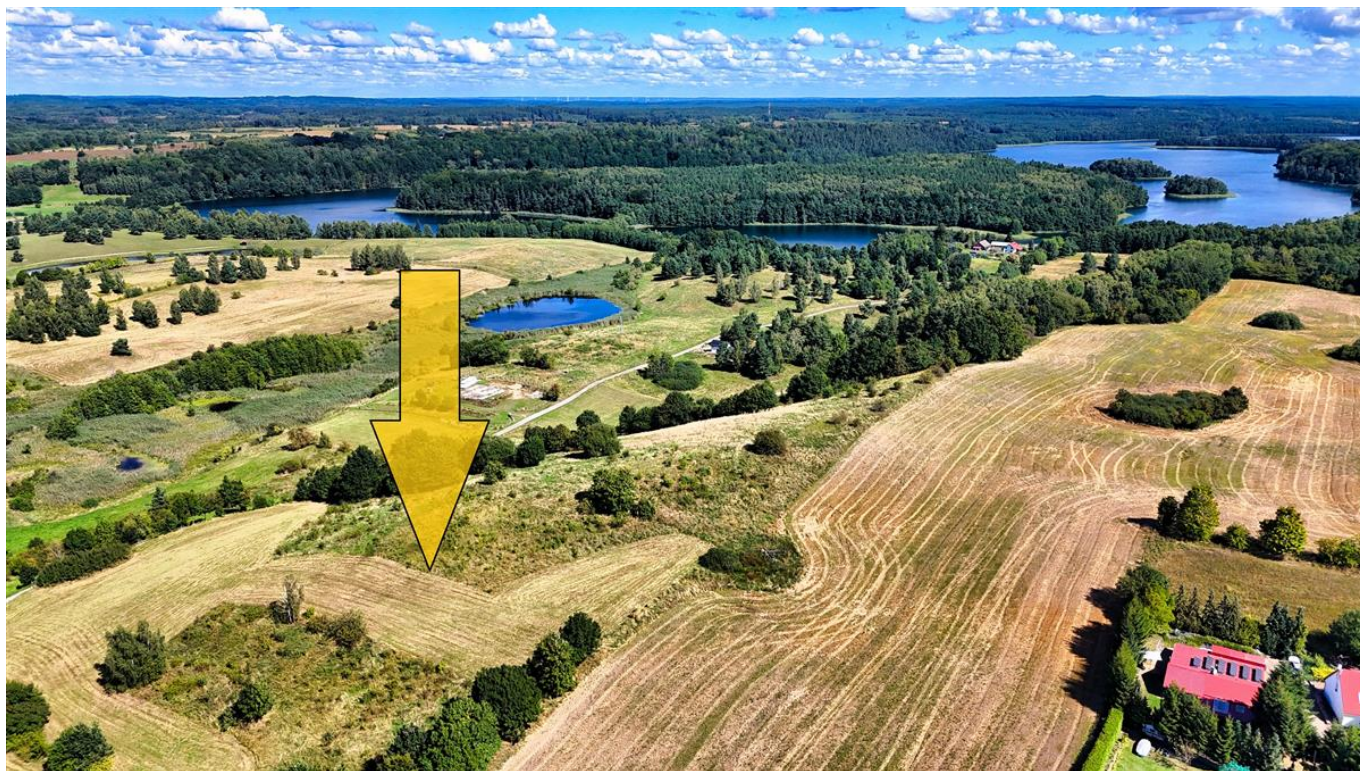


Widokowa działka 213 ha 3 jeziora WZ - Sikory

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 16,38 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusze:	
Gmina:	Czaplinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Sikory	GPS:	53.608204, 16.264123

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Czaplinek
Miejscowość:	Sikory

OPIS

SIKORY, GM. CZAPLINEK – DZIAŁKA 2,13 HA Z PIĘKNYM WIDOKIEM Działka na wzniesieniu • warunki zabudowy • trzy jeziora w pobliżu • wyjątkowe widoki Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną nr 285/1 o powierzchni 2,13 ha, położoną w miejscowości Sikory, gm. Czaplinek. Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim malowniczym położeniem na dużym wzniesieniu, z którego rozciąga się szeroki, piękny widok na okoliczne pola, lasy, jeziora i zabudowę wsi. To propozycja dla osób szukających dużej działki pod budowę domu w otoczeniu natury, z dala od zwartej zabudowy, a jednocześnie z możliwością realizacji inwestycji na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy. TRZY JEZIORA W NAJBLIŻSZEJ OKOLICY Ogromnym atutem nieruchomości jest jej położenie na terenie Pojezierza Drawskiego, w otoczeniu licznych jezior: - ok. 400 m od jeziora Sikory Duże, - ok. 450 m od jeziora Sikory Małe, - ok. 700 m od jeziora Komorze. W dalszej okolicy znajdują się również m.in. jeziora Drawsko, Żerdno, Kołbackie oraz Dołgie Wielkie. To miejsce szczególnie atrakcyjne dla miłośników przyrody, wypoczynku nad wodą, kajaków, wędkowania, wycieczek rowerowych i spokojnego życia poza miastem. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego z garażem. W decyzji ustalono (m.in): - budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, dachy pochyłe dwu lub wielospadowe, przyłącza energia elektryczna i wodociągowe, ścieki odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne, docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej; - powierzchnia zabudowy: dla budynku mieszkalnego do 150 m², dla budynku gospodarczego do 35 m²; - szerokość elewacji frontowej: dla budynku mieszkalnego do 15 m, dla budynku gospodarczego do 7 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki): do 4,5 m; - rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych: pochyły dwu-lub wielospadowy; - kąt nachylenia dachu: od 35 do 55 stopni; - wysokość kalenicy: do 7m; - dostawa wody: z sieci wodociągu gminnego, na warunkach określonych przez jego gestora; - zasilanie w energię elektryczną: z linii elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jego gestora; - zasilanie w energię ciepłą: ogrzewanie z indywidualnej kotłowni opalanej paliwem stałym, olejem opałowym lub gazem; - odprowadzenie ścieków: do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej. Działka położona jest na terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie, obszaru Natura 2000 obszary ptasie Ostoja Drawska oraz obszaru Natura 2000 obszary siedliskowe Jeziora Czaplineckie. Dojazd do działki drogą gruntową ok. 170 m od asfaltu. Media: - prąd - w pobliżu działki, podłączenie na warunkach wg gestora sieci; - wodociąg - w drodze dojazdowej, podłączenie na warunkach wg gestora sieci. Klasy gruntów: grunty orne RIVb, RIVa, pastwiska trwałe PsIV, PsV. DLACZEGO WARTO? To nieruchomość, której największą zaletę najlepiej pokazują zdjęcia z drona – ponad 2 hektary terenu położonego wysoko ponad okolicą, z rozległą panoramą Pojezierza Drawskiego i kilkoma jeziorami w bezpośrednim sąsiedztwie. Duża powierzchnia zapewnia przestrzeń i prywatność, a wydane warunki zabudowy pozwalają myśleć o budowie domu w naprawdę wyjątkowym miejscu. Sikory – natura, przestrzeń, jeziora i widok, który trudno znaleźć na typowej działce budowlanej. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-22 13:30:19

