

Budowlana Prostokątna Płaska 1 263m² - Bojano

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 416 995 / 329,90 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bojano	GPS:	54.4663700, 18.3662000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1264 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Czynu Tysiąclecia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Bojano

OPIS

LOKALIZACJA:

Bojano. Miejscowość, która w ostatniej dekadzie zmieniła się nie do poznania. Powstały tysiące nowych domów jak i miejsc pracy. Bezpośrednio granicząca z Gdynią, a wjazd na nową drogę S6 jest oddalony od działki zaledwie o 1,5km drogi asfaltowej.

Atrakcyjne ceny w tej niezwykle szybko rozwijającej się miejscowości sprawiają, że jest świetną propozycją dla osób dla których ważny jest sprawny dojazd do Trójmiasta

Dojazd do Gdynia - Karwiny zajmują 15 minut płynnej jazdy drogą S6.

DZIAŁKA:

Prostokątna i płaska działka budowlana o powierzchni 1263,62m². Najbliższe media (prąd, woda, gaz) znajdują się w drodze 150m od granicy działki. Dwie sąsiednie działki zostały niedawno sprzedane i jest możliwość porozumienia się z nowym nabywcami sąsiednich działek w sprawie podzielenia kosztów zrobienia drogi jak i pociągnięcia mediów. Obaj nabywcy porozumieli się między sobą, aby w kwietniu ruszyć z rozbudową mediów i drogi.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek 96/25 o powierzchni 1430m² i 96/27 o pow. 1263m².

Przed samodzielnym obejrzeniem zalecam kontakt w celu przekazania wskazówek dojazdu.

WYPIS Z MPZP:

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MNU (o pow. 1,80 ha), 15MNU, (o pow. 1,83 ha), 16MNU (o pow. 0,92 ha), 17MNU (o pow. 0,27 ha), 18MNU (o pow. 0,22 ha), ustala się:

- 1) przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy - wolnostojąca,
 - b) maksymalna liczba budynków mieszkalnych na 1 działce budowlanej - 1,
 - c) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej łącznie z zabudową usługową,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) dopuszczenie realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych przeznaczonych na cele własne prowadzącego działalność gospodarczą,
 - e) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
 - h) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - j) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
 - k) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy - 5 m,
 - l) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5 m licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - m) kształt dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°, z dopuszczeniem stosowania dla zabudowy usługowej dachów symetrycznych półpłaskich dwuspadowych o nachyleniu połaci 12° - 25°, przy czym poza główną bryłą budynku dopuszczalne jest dowolne ukształtowanie połaci dachowych,

n) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m²;

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





