

Działka z ładnym widokiem tuż przy Szczecinku - Tarnina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 123 000 / 156,49 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Tarnina	GPS:	53.721400, 16.601246

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	786 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Tarnina

OPIS

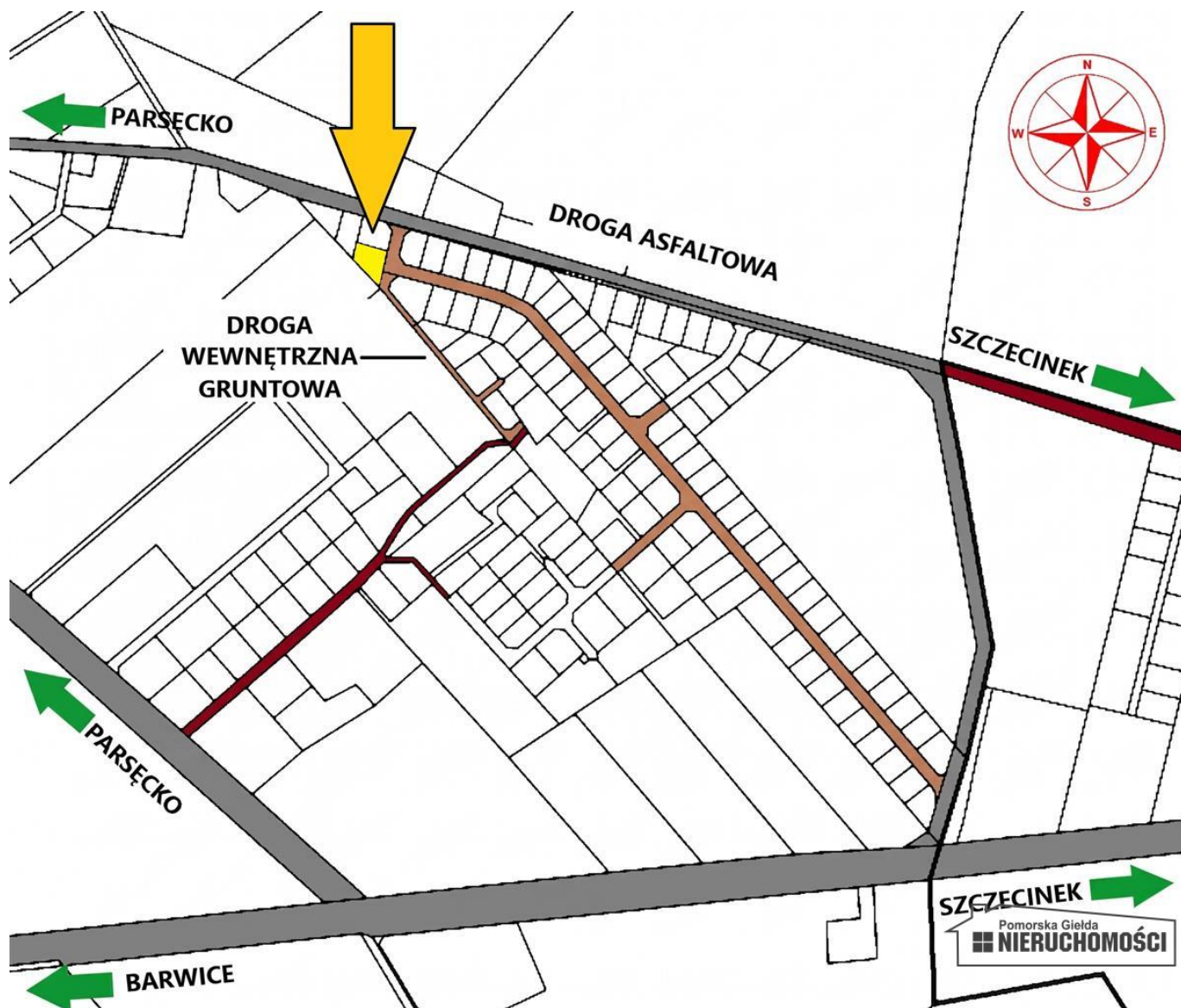
TARNINA PRZY SZCZECINKU – DZIAŁKA BUDOWLANA 786 m². MPZP – zabudowa mieszkaniowa lub usługowa | media w drodze | 25 m od asfaltu. Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną nr 285/26 o powierzchni 786 m², położoną w miejscowości Tarnina, obręb Parsęcko, gm. Szczecinek, tuż za granicą administracyjną Szczecinka. Nieruchomość znajduje się na lekko pochyłym terenie, w otoczeniu powstającej i istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Położenie działki zapewnia bardzo ładny, otwarty widok na okolicę, a jednocześnie pozwala na szybki dojazd do Szczecinka. To ciekawa propozycja dla osób, które chcą wybudować dom blisko miasta, ale w spokojniejszym, bardziej przestronnym otoczeniu. **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:** - działka budowlana o pow. 786 m²; - tuż przy Szczecinku; - teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; - możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; - prąd, wodociąg i kanalizacja tłoczna w drodze; - tylko ok. 25 m od drogi asfaltowej; - lekko pochyłe ukształtowanie terenu; - ładny, rozległy widok na okolicę; - w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna; **DOJAZD** Dojazd do nieruchomości odbywa się wewnętrzną drogą gruntową, ok. 25 m od drogi asfaltowej. Udział w drodze wewnętrznej nabywany jest wraz z działką i zawarty jest w cenie sprzedaży. **MEDIA** W drodze znajdują się: - prąd, - wodociąg, - kanalizacja tłoczna. Warunki wykonania przyłączy należy każdorazowo uzgodnić z właściwymi gestorami sieci. **MPZP – DZIAŁKA GOTOWA DO PLANOWANIA ZABUDOWY** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem 44MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. W planie ustalono (m. in): - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m; - geometria dachów – pochyłe, płaskie; - nachylenie połaci dachowych dachów pochyłych od 25 do 45 stopni; - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3; - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9; - minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0. **GRUNT** Klasa gruntu: grunty orne RV. **LOKALIZACJA** Dużym atutem nieruchomości jest jej położenie bezpośrednio przy Szczecinku. Działka łączy możliwość szybkiego dojazdu do miasta z bardziej kameralnym charakterem podmiejskiej lokalizacji. Lekko wyniesiony teren i otwarta przestrzeń zapewniają atrakcyjny widok na okoliczne pola, tereny zielone i zabudowę. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się już domy jednorodzinne, a okolica stopniowo się rozwija. Jeżeli szukasz działki pod budowę domu blisko Szczecinka, z MPZP, mediami w drodze i ładnym widokiem – warto zobaczyć tę nieruchomość na miejscu. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-22 13:30:19















JESTEŚ ZAINTERESOWANY/A?

Skontaktuj się ze mną
i dowiedz się więcej!



KONTAKT DO AGENTA

600975867

