

Działki budowlane Raty 810 zł Żydowo - Żydowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 54 000 / 15,27 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusz:	
Gmina:	Polanów	Nr działki:	
Miejscowość:	Żydowo	GPS:	54.054845, 16.714207

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3537 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Polanów
Miejscowość:	Żydowo

OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE – RATY BEZ BANKU! RATA MIESIĘCZNA TYLKO 810 ZŁ! Nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną nawet do 5 lat. Oferujemy na sprzedaż działki budowlane położone w obrębie Żydowo, gm. Polanów, przy drodze wojewódzkiej nr 205, na trasie Polanów – Bobolice. To propozycja dla osób poszukujących działki pod budowę domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie z dogodnym połączeniem drogowym z pobliskimi miejscowościami. Teren ma urozmaicone, pagórkowate ukształtowanie, a otoczenie tworzą rozległe pola, łąki oraz zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza. Po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej znajduje się duży kompleks leśny, który dodatkowo podkreśla spokojny i naturalny charakter tej lokalizacji. Dla każdej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. W decyzji ustalono (m. in.): - warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego obejmują część działki; - wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: do 15%; - wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,3; - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: od 0,0 do 0,3; - szerokość elewacji frontowej: do 12m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 4m; - wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub attyki): do 9m; - układ połąci: dwuspadowy symetryczny; - kąt nachylenia połąci: od 30 do 45 stopni; - powierzchnia biologicznie czynna - min. 70% pow. działki; - energia elektryczna - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci; - woda - z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się przydomową oczyszczalnię ścieków. Klasy gruntów: grunty orne RV. Media: - energia elektryczna - warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z zakładem energetycznym; - woda - z indywidualnego ujęcia wody - studni (do wykonania); - odprowadzenie ścieków - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków (do wykonania). Dojazd: drogą gminną gruntową oraz drogą prywatną wewnętrzną (nabywany udział w działce nr 4/6). Przez teren działek przebiega linia energetyczna. Podział geodezyjny został wykonany w taki sposób, aby linia nie kolidowała z planowaną zabudową i przyszłym zagospodarowaniem terenu. Przez działki nr 4/1 i 4/5, w części położonej przy drodze, przebiega dodatkowo kabel telekomunikacyjny. Powierzchnie i ceny działek: - działka nr 4/1 o pow. 3343 m² - cena 54 000 zł, rata miesięczna 810 zł; - działka nr 4/2 o pow. 2537 m² - cena 54 000 zł, rata miesięczna 810 zł; - działka nr 4/3 o pow. 2682 m² - cena 54 000 zł, rata miesięczna 810 zł; - działka nr 4/4 o pow. 3537 m² - cena 54 000 zł, rata miesięczna 810 zł; - działka nr 4/5 o pow. 3301 m² - cena 54 000 zł, rata miesięczna 810 zł. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kontakt w sprawie oferty: Karol Parapura, tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-22 13:30:19













