

Na sprzedaż działka budowlana - Radzyń Podlaski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 800 000 / 93,87 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:
Powiat:	radzyński	Arkusze:
Gmina:	Radzyń Podlaski	Nr działki:
Miejscowość:	Radzyń Podlaski	GPS: 51.7832025, 22.6218532

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8522 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Czereśniowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	radzyński
Gmina:	Radzyń Podlaski
Miejscowość:	Radzyń Podlaski
Kod pocztowy:	21-300

OPIS

DOM, OGRÓD, STAW - I MIEJSCE NA COŚ WIĘCEJ Około [b]20 arów działki[/b] znajduje się w strefie oznaczonej w miejscowym planie symbolem [b]H12 MN[/b], przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwe usługi.

Pozostała część nieruchomości oznaczona jest symbolem [b]H22 ZP, co [b]daje szerokie możliwości zagospodarowania na cele sportu, rekreacji i wypoczynku - od prywatnej strefy nad stawem, przez przestrzeń do aktywności na świeżym powietrzu, po trasy spacerowe i rekreacyjne.

[b]Prywatny staw[/b] może stać się naturalnym centrum tej przestrzeni - miejscem odpoczynku nad wodą, wędkowania czy rekreacji.

To nieruchomość, która może zainteresować również osoby myślące o połączeniu domu z działalnością lub własnym projektem związanym z przyrodą, rekreacją czy pracą z ludźmi - oczywiście z uwzględnieniem zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaganych przepisów.

CISZA, MIMO ŻE MIASTO JEST TUŻ OBOKUI. Czereśniowa jest [b]ulicą ślepą dla ruchu samochodowego[/b], a oferowana nieruchomość znajduje się na jej końcu. Nie ma więc tutaj przypadkowego ruchu tranzytowego.

To bardzo ciekawe połączenie dwóch rzeczy, które rzadko idą w parze: [b>ciszy i bliskości natury z dostępem do centrum miasta - pieszo około 10 minut. [/b]Dojazd do nieruchomości prowadzi [b>własną, utwardzoną drogą[/b].

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

[*][b]lokalizacja:[/b] Radzyń Podlaski, ul. Czereśniowa[*][b]nr działki:[/b] 475/5[*][b]powierzchnia:[/b] 0,822 ha / 82,2 ara[*][b]szerokość:[/b] ok. 58 m[*][b>długość:[/b] ok. 150 m[*][b]staw:[/b] ok. 15 arów[*][b]MPZP:[/b] ok. 20 arów - H12 MN, pozostała część - H22 ZP[*][b>dojazd:[/b] własna, utwardzona droga[*][b>media:[/b] gaz, wodociąg i energia elektryczna w drodze; słup energetyczny również na sąsiedniej działce[*][b>kanalizacja:[/b] planowana przez miasto[*][b>ogrodzenie:[/b] działka nieogrodzona[*][b>granice:[/b] oznaczone słupkami[*][b>sąsiedztwo:[/b] na sąsiedniej nieruchomości znajduje się budynek w budowie[*][b>centrum Radzyna Podlaskiego:[/b] ok. 10 minut pieszo[/list]DLA KOGO?[/b]Polecam tę ofertę szczególnie osobom, które szukają miejsca pod dom z dużą przestrzenią wokół, miłośnikom przyrody i aktywnego wypoczynku, właścicielom psów, osobom marzącym o własnym stawie czy przestrzeni do realizacji pasji, a także inwestorom poszukującym nietypowej nieruchomości blisko centrum miasta.[/b]

Dlaczego? [b]Bo tutaj nie kupuje się wyłącznie działki budowlanej. Kupuje się ponad 82 ary przestrzeni, własny staw, spokój końca ślepej ulicy i jednocześnie możliwość dojazdu do centrum miasta w około 10 minut.[/b]

[b]OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b]

Umów prezentację, zapytaj o szczegóły i warunki sprzedaży oraz porozmawiaj z nami o cenie katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 693 360 360

Email: katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl

Osoba kontaktowa: **AD REM Nieruchomości**
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-22 00:15:13







