

**Działka 1140 m Przeworsk ul Korczaka MPZP - Przeworsk****Oferta działki nr identyfikatora**

**Cena: 149 000 / 130,70 zł/m<sup>2</sup>**

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Województwo: | Podkarpackie | Obręb:      |
| Powiat:      | Przeworski   | Arkusze:    |
| Gmina:       | Przeworsk    | Nr działki: |
| Miejscowość: | Przeworsk    | GPS:        |

**DANE DZIAŁKI**

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 1140 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                         |
| Obwód:                                                      | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                               | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                                 | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna     |
| Ogrodzenie:                                                 | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Podkarpackie |
| Powiat:      | Przeworski   |
| Gmina:       | Przeworsk    |
| Miejscowość: | Przeworsk    |

## OPIS

### Wyjątkowa oferta! Działka budowlana 1140 m<sup>2</sup> – Przeworsk, ul. Korczaka (Teren Za Szpitalem)

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu? A może interesuje Cię bezpieczna i zyskowna lokata kapitału w jednej z najbardziej poszukiwanych i dynamicznie rozwijających się części Przeworska? Ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie!

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną, działkę o łącznej powierzchni **1140 m<sup>2</sup>**, na którą składają się działki o numerach ewidencyjnych **61/12 oraz 62/9**. Nieruchomość stanowi część kameralnego kompleksu 7 działek w ramach całościowej inwestycji o powierzchni 1,6 ha.

#### Główne atuty nieruchomości:

- **Media w bliskim zasięgu:** Woda, prąd oraz kanalizacja znajdują się w drodze, w odległości zaledwie ok. 60 m od działki, co umożliwia sprawne wykonanie przyłączy.
- **Pewność i bezpieczeństwo (MPZP):** Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (*Za Szpitalem – Etap I*) z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Brak konieczności ubiegania się o Warunki Zabudowy (WZ) to duża oszczędność czasu i gwarancja szybkiego rozpoczęcia budowy.
- **Topowa lokalizacja:**
  - **Przedszkole w pobliżu** – duże udogodnienie dla rodzin z dziećmi.
  - **Bezpośrednie sąsiedztwo szpitala** – doskonałe miejsce na dom dla personelu medycznego, gabinet lub pewną inwestycję pod wynajem.
  - **Cicha i bezpieczna okolica** – komfortowe otoczenie w sąsiedztwie nowoczesnej, uporządkowanej zabudowy jednorodzinnej.

#### Ustalenia Miejscowego Planu (MPZP):

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojąca.
- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** Do 35% powierzchni działki (aż do ~248 m<sup>2</sup> w podstawie budynku).
- **Wysokość budynku:** Do 8 m (maksymalnie 2 kondygnacje).
- **Usługi nieuciążliwe:** MPZP dopuszcza przeznaczenie do 40% powierzchni budynku pod działalność usługową (np. gabinet lekarski, stomatologiczny, rehabilitacyjny czy biuro).

#### Wolne działki w ramach inwestycji:

- **Działka nr. 61/16, 62/10 - 163 000 zł.**
- **Działka nr. 63/4 - zł. - 162 000 zł.**
- **Działka nr. 63/5 - zł. - 146 000 zł.**
- **Działka nr. 63/8 - zł. - 106 000 zł.**
- **Działka nr. 63/9 - zł. - 133 000 zł**

**Zapraszam do kontaktu!** Chętnie udzielię szczegółowych informacji, udostępnię mapy geodezyjne oraz umówię się z Państwem na prezentację nieruchomości w terenie.

**Nie zwlekaj** – wybierz najlepszą działkę dla siebie! Osoba odpowiedzialna za transakcję:

**Ewa Tonia**

**Tel: 663 279 944**

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon:

663 279 944

Email:

e.tonia@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-21 11:45:05









