

Działka z WZ 2977 m gm Zgierz - Kotowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 178 620 / 60,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Kotowice	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2977 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Kotowice

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni **2977 m²** z **możliwością zakupu około 1500 m²**, położona w spokojnej, zielonej okolicy w gminie Zgierz.

To dobre miejsce na budowę domu jednorodzinnego dla osób, które szukają przestrzeni i ciszy, a jednocześnie chcą zachować dogodny dojazd do Zgierza, Łodzi i Strykowa.

Najważniejsze atuty:

- wydana **decyzja o warunkach zabudowy**,
- działka równa i niezalesiona,
- regularny kształt,
- **prąd na działce**
- **woda z sieci wodociągowej**,
- spokojne sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej,
- dużo zieleni i lasów brzozy w pobliżu.

Warunki zabudowy pozwalają na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowym atutem przy zakupie całej nieruchomości jest możliwość realizacji **dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych**.

Najważniejsze parametry Warunków Zabudowy:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: **do 9,38%**,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **86%**,
- szerokość elewacji frontowej budynku: **10–13 m**,
- wysokość budynków mieszkalnych: **8–8,5 m**,
- dach **dwu- lub wielospadowy**,
- kąt nachylenia połaci dachowych: **30–45°**,
- dopuszczone poddasze użytkowe,

Istnieje również możliwość zakupu około **1500 m²**, dzięki czemu powierzchnię działki można dopasować do swoich potrzeb.

Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako miejsce pod własny dom z dużym ogrodem, jak również dla osób chcących wykorzystać dodatkowy potencjał całego terenu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Jakub Kopa

telefon: 723 940 901

e-mail: j.kopa@muvon.pl

Jacek Zgierski

telefon: 794 219 414

e-mail: j.zgierski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej) tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Jakub Kopa tel: 723 940 901 j.kopa@muvon.pl Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości Jakub 723 940 901 biuro@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 723 940 901

Email: j.kopa@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-21 09:30:05





