

## Na sprzedaż działka budowlana - Łuszczów Pierwszy

Oferta działki nr identyfikatora 060914\_2.0016.43/2



Cena: 330 000 / 95,40 zł/m<sup>2</sup>

|              |                   |             |                            |
|--------------|-------------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubelskie         | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | lubelski          | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Wólka             | Nr działki: | 43/2                       |
| Miejscowość: | Łuszczów Pierwszy | GPS:        | 51.306293225, 22.727600451 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3459 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Łuszczów Pierwszy                       |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | gaz, kanalizacja sanitarna, internet    |

|             |     |
|-------------|-----|
| Ogrodzenie: | nie |
|-------------|-----|

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Województwo: | lubelskie         |
| Powiat:      | lubelski          |
| Gmina:       | Wólka             |
| Miejscowość: | Łuszczów Pierwszy |

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlano-rolna o powierzchni 3 459 m<sup>2</sup>, z szerokością 32 metrów, położona w malowniczym Łuszczowie Pierwszym. To idealne miejsce dla osób marzących o własnym domu w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do natury i jednocześnie blisko miasta.

Działka usytuowana jest w pierwszej linii zabudowy od drogi, co zapewnia komfortowy dojazd drogą utwardzoną. W jej granicach dostępne jest już podłączenie prądu oraz wody, natomiast gaz znajduje się w odległości około 100 metrów od granicy, co umożliwia szybkie i wygodne podłączenie.

Otoczona jest zabudową domów jednorodzinnych, co gwarantuje kameralną atmosferę i poczucie bezpieczeństwa. Za działką rozpościera się Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy, a w najbliższym sąsiedztwie znajduje się las oraz rzeka Bystrzyca — idealne miejsce na spacer, wycieczki rowerowe czy relaks na łonie natury.

Dojazd do centrum Lublina to zaledwie 15 minut, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną dla osób ceniących szybki dostęp do miejskich udogodnień.

Oferta dostępna WYŁĄCZNIE za pośrednictwem AD REM NIERUCHOMOŚCI Cezary Papliński.

W razie pytań zapraszamy do kontaktu: Cezary Papliński - tel. 609 373 373, e-mail: [cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl](mailto:cezary.paplinski@ad-rem.lublin.pl).

Więcej informacji znajdą Państwo na naszej stronie internetowej: [www.ad-rem.lublin.pl](http://www.ad-rem.lublin.pl).

Prosimy pamiętać, że powyższa oferta ma charakter informacyjny, może ulegać aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 609 449 449                                                                            |
| Email:            | <a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>AD REM Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości                                     |

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-20 00:15:06

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





