

## Na wzniesieniu Droga gminna I Prąd I Woda - Stara Huta

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 159 000 / 104,26 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                        |
|--------------|------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie  | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | gdański    | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |            | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Stara Huta | GPS:        | 54.2059523, 18.2720377 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                               | 1525 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                                         |
| Obwód:                                                      | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                                 | prąd, woda                              |

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | Pomorskie  |
| Powiat:      | gdański    |
| Miejscowość: | Stara Huta |

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Stara Huta to spokojna i kameralna miejscowość położona na Kaszubach, w otoczeniu lasów, pól i malowniczego, naturalnego krajobrazu. To miejsce dla osób, które cenią ciszę, prywatność i bliskość natury, a jednocześnie chcą zachować dogodny dostęp do większych miejscowości.

Atutem lokalizacji jest położenie w regionie o wysokich walorach przyrodniczych i rekreacyjnych. W okolicy znajdują się liczne tereny zielone, lasy oraz miejsca sprzyjające spacerom, wycieczkom rowerowym i aktywnemu wypoczynkowi.

W odległości około 6 km od Starej Huty znajduje się Przywidz, gdzie dostępna jest pełna podstawowa infrastruktura handlowo-usługowa. Znajdują się tam m.in. sklep Biedronka oraz Żabka, a także przychodnia lekarska, restauracje i stacje paliw.

Lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do terenów rekreacyjnych, jeziora oraz infrastruktury Przywidza, dzięki czemu można połączyć spokojne życie w otoczeniu natury z wygodnym dostępem do codziennych usług.

### DZIAŁKA:

Działka o powierzchni ok. 1525 m<sup>2</sup>. Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Media czyli prąd i woda są w drodze tuż przed działką. Planowane jest odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szamba). Dojazd odbywa się drogą gminną oraz drogą w której są udziały.

Został złożony wniosek o warunki zabudowy na dom jednorodzinny.

***Zapraszamy na prezentację!***

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości



























