

Działka rolno-budowlana - Góra Siewierska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 455 000 / 93,74 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Góra Siewierska	GPS:	50.402055500, 19.079460600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4854 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Góra Siewierska

OPIS

Góra Siewierska, działka rolno-budowlana usytuowana blisko osiedla Czerwony Kamień, bezpośrednio przy drodze publicznej asfaltowej.

Powierzchnia działki 4854m², z czego 1410m² jest działką budowlaną a pozostała część rolna

Wymiary działki: 24m od ulicy, w głąb ok 200m

Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczalne garaże, urządzenia sportowo - rekreacyjne (np. baseny), obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi nieuciążliwe wbudowane lub wolnostojące na terenie

Na terenie ustalona została obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej ok 11m

Warunki zabudowy:

- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) 45% powierzchni działki,
- możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych,
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 10 m,
- maksymalna wysokość zabudowy usługowej i garaży - 6 m,
- formę dachów zabudowy mieszkaniowej - wielospadowa, symetryczna, o kącie nachylenia głównych połaci dachu 25 + 40,
- kierunek głównej kalenicy dachu zabudowy mieszkaniowej równoległy w do frontu działki,
- pokrycie dachów dachówką lub blachodachówką,

Media: woda prąd i gaz w drodze.

zapraszam

Cena działki 455tys zł

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA" Biuro Nieruchomości i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-18 12:00:07





