

Na sprzedaż działka budowlana - Leśna Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 800 / 100,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkusze:	
Gmina:	Sulechów	Nr działki:	
Miejscowość:	Leśna Góra	GPS:	52.0255429, 15.6138758

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1008 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Gmina:	Sulechów
Miejscowość:	Leśna Góra
Kod pocztowy:	66-131

OPIS

Działki budowlane z możliwością zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej okolicy Zawady. Oferujemy Państwu na sprzedaż ostatnie 2działki z kompleks 8 działek budowlanych objętych planem przestrzennym zlokalizowanych w miejscowości Leśna Góra jest to miejscowość granicząca z Cigacicami w odległości 15 km od Zielonej Góry oraz Sulechowa.

Oferowane działki mają powierzchnię od 1008 m² do 1320m², o foremnych kształtach, płaskie, częściowo zadrzewione, część terenu znajduje się przy lesie. Do działek prowadzi gminna droga w której znajduje się prąd, woda, kabel telefoniczny, brak kanalizacji oraz gazu w miejscowości.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźnik zagospodarowania terenu został określony na oferowanym terenie jako MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przeznaczeniem uzupełniającym usługi ogólnomiejskie, zajmujące maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy-ustala się:

- 1) formę zabudowy-budynkiem jednorodzinym w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej i szeregowej
- 2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2
- 3) powierzchnia zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej.
- 4) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej
- 5) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych 6m-36m, obiektów towarzyszących 3m-30m
- 6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12m, obiektów towarzyszących do 7m
- 7) ilość kondygnacji nadziemnych od 1 do 3 oraz poddasze w budynkach mieszkalnych, 1 w obiektach towarzyszących
- 8) dla budynków mieszkalnych i obiektów towarzyszących : dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci mieszczących się w przedziale 20°-45°, dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe
- 9) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż, w przypadku lokalizacji usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług.
- 10) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych albo poprzez dojścia lub dojazdy

DOPUSZCZA SIĘ:

- zmianę gabarytów budynków istniejących ich rozbudowę i nadbudowę
- budowę kondygnacji podziemnych

Zapraszamy osoby prywatne oraz inwestorów szukających terenu pod kątem wybudowania osiedla.

Cena całego terenu inwestycyjnego to 799 000zł

Agent prowadzący:

Paulina Badura

tel. 533 343 111

e-mail: paulina@zachodnieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 343 111
Email:	paulina@ZachodNieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Zachód Nieruchomości Biuro nieruchomości

















