najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Leśna Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 800 / 100,00 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:	Sulechów	Nr działki:	
Miejscowość:	Leśna Góra	GPS:	52.0255429, 15.6138758

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1008 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Gmina:	Sulechów
Miejscowość:	Leśna Góra
Kod pocztowy:	66-131

OPIS

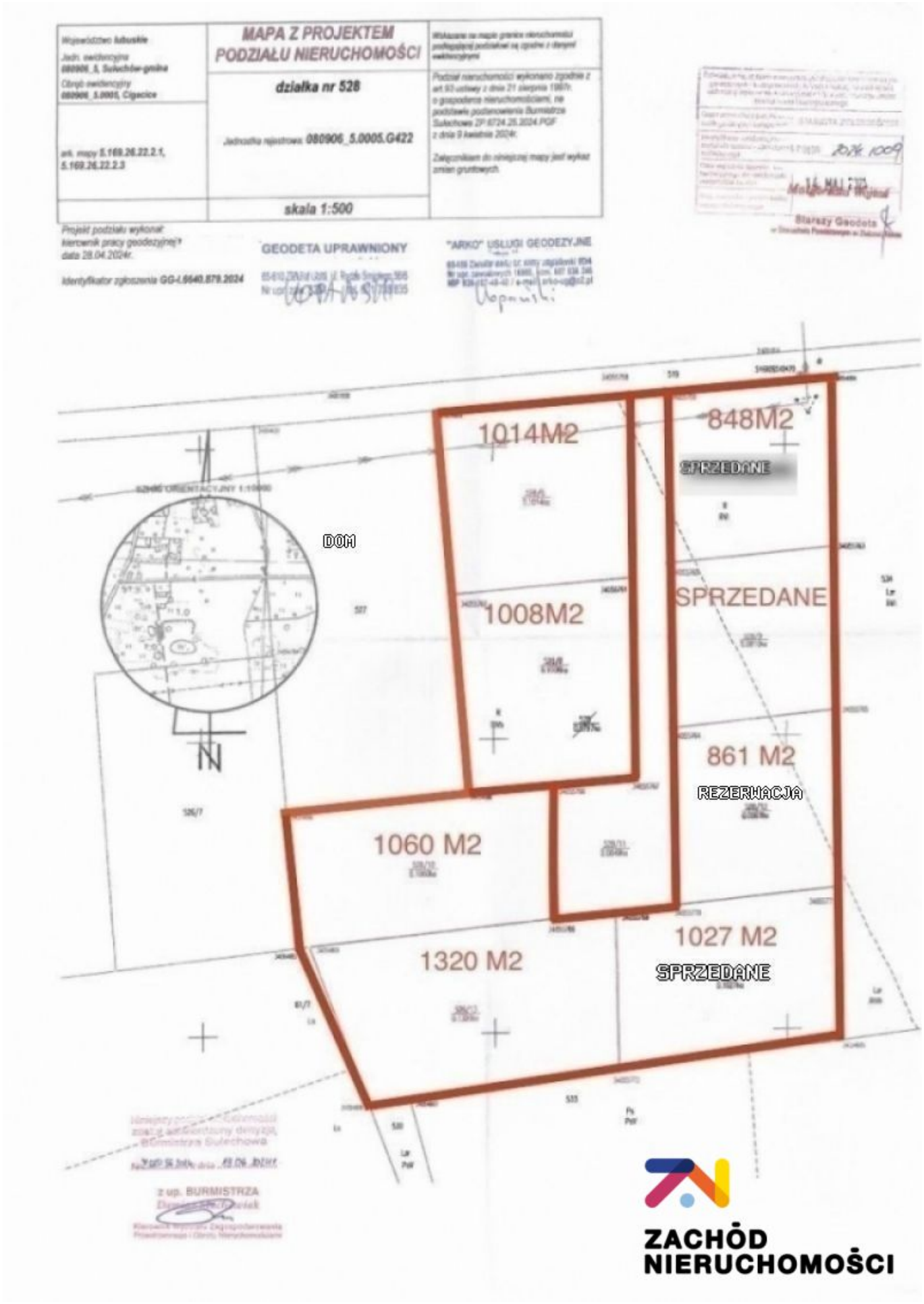
Działki budowlane z możliwością zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej , bliźniaczej lub szeregowej okolice Zawady.
Oferujemy Państwu na sprzedaż ostatnie 2działki z kompleks 8 działek budowlanych objętych planem przestrzennym zlokalizowanych w miejscowości Leśna Góra jest to miejscowość graniczącą z Cigacicami w odległości 15 km od Zielonej Góry oraz Sulechowa.
Oferowane działki mają powierzchnię od 1008 m2 do 1320m2, o foremnych kształtach, płaskie, częściowo zadrzewione, część terenu znajduje się przy lesie. Do działek prowadzi gminna droga w której znajduje się prąd, woda, kabel telefoniczny, brak kanalizacji oraz gazu w miejscowości.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźnik zagospodarowania terenu został określony na oferowanym terenie jako MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z przeznaczeniem uzupełniającym usługi ogólnomiejskie, zajmujące maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy-ustala się:
1) formę zabudowy-budynkiem jeddnorodzinym w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej i szeregowej
2) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,2
3) powierzchnia zabudowy na działce stanowiącą maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej.
4) teren biologicznie czynny stanowiący co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej
5) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych 6m-36m, obiektów towarzyszących3m-30m
6) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do 12m, obiektów towarzyszących do 7m
7) ilość kondygnacji nadziemnych od 1 do 3 oraz poddasze w budynkach mieszkalnych, 1 w obiektach towarzyszących
8) dla budynków mieszkalnych i obiektów towarzyszących : dachy dwu lub wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci mieszczących się w przedziale 20`-45`, dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe
9) miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na działce budowlanej, wliczając garaż, w przypadku lokalizacji usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 50m2 powierzchni użytkowej usług.
10)obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych albo poprzez dojścia lub dojazdy
DOPUSZCZA SIĘ:
-zmianę gabarytów budynków istniejących ich rozbudowę i nadbudowę
-budowę kondygnacji podziemnych

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 343 111
Email:	paulina@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

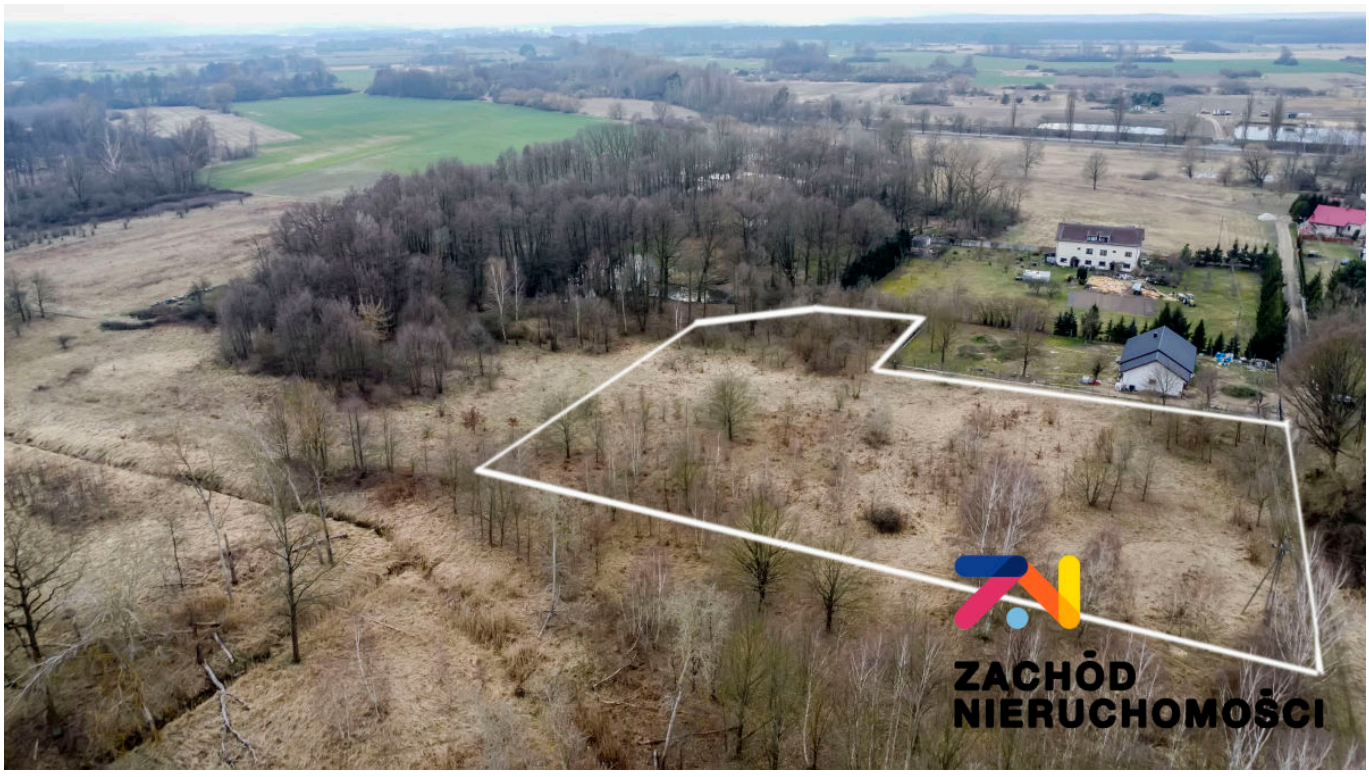
Data dodania ogłoszenia: 2026-09-18 00:15:05

ZDJĘCIA


MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
działka nr 528
skala 1:500
GEODETA UPRAWNIONY
"ARKO" USŁUGI GEODEZYJNE
1014M2
848M2
SPRZEDANE
DOM
1008M2
SPRZEDANE
861 M2
REZERWACJA
1060 M2
1320 M2
1027 M2
SPRZEDANE
N
ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


23.38 m
28.06 m
29.93 m
65.39 m
87.508 a
81.65 m
60.36 m
113.91 m
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI