najlepszedzialki.pl

Warunki zabudowy Rzeczka Otoczona laskiem - Wytowno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 100 000 / 59,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wytowno	GPS:	54.5810876, 16.9656528

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1695 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	słupski
Miejscowość:	Wytowno

OPIS

Zaproponuj swoją cenę!

LOKALIZACJA:

Działki są położone w spokojnej i kameralnej miejscowości Wytowno - zaledwie kilka minut od nadmorskiej Ustki. To lokalizacja dla osób, które chcą być blisko morza (3,5km), ale jednocześnie z dala od tłumu, hałasu i typowo turystycznego klimatu dużych kurortów.

Ogromnym atutem tej okolicy jest bezpośrednie sąsiedztwo natury - lasów, łąk oraz nadmorskich terenów spacerowych i rowerowych. W niedalekiej odległości znajdują się szerokie, piaszczyste plaże w Poddąbiu, Rowach oraz Ustce, a także tereny Słowińskiego Parku Narodowego i jeziora Gardno, cenione przez miłośników aktywnego wypoczynku oraz sportów wodnych.

Wytowno stanowi idealny kompromis pomiędzy ciszą i prywatnością a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. W kilka minut można dotrzeć do Ustki z pełnym zapleczem handlowo-usługowym, restauracjami, mariną oraz nadmorską promenadą. W pobliżu znajdują się również popularne miejscowości wypoczynkowe takie jak Poddąbie czy Rowy.

To miejsce, które szczególnie docenią osoby szukające przestrzeni do odpoczynku, kontaktu z naturą oraz nieruchomości w nadmorskiej lokalizacji z dużym potencjałem rekreacyjnym i inwestycyjnym.

W Wytownie znajduję się szkoła podstawowa.

DZIAŁKA:

Oferta dotyczy działki 11/12 o pow. 1695m2 ale w ofercie mamy także działkę 11/13 o pow. 1651m2. Łącznie działki mają pow. 3346m2.

Działki posiadają wydane warunki zabudowy. Na działce znajduję się mały stojący zbiornik wodny kształtem przypominający rzeczkę, co dodaje jej uroku, lecz nieco zmniejsza możliwość zabudowy stąd bardzo niska cena działki.

Przy działce 11/13 jest skrzynka energetyczna a w głównej drodze znajduję się kanalizacja i wodociąg. Na ten moment fizycznie do działki możemy dostać się tylko pieszo. Droga przed działką jest prywatna na zasadzie udziałów, które są wliczone w cenę.

Wjazd jest od strony północnej dzięki czemu ogród będzie bardzo dobrze nasłoneczniony. Księga wieczysta jest wolna od obciążeń.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-17 14:00:07

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


Geoportal krajowy
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
11/8
11/14
11/11
11/13
11/12
11/1
11/5
41.02 m
45.99 m
16.915 a
36.92 m
41.87 m
partnerzy nieruchomości


l.gov.pl
TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
Geoportal krajo
pol
partnerzy nieruchomości
345
117
142
141/1
144/5
144/6
144/7
193/1
296
297
286/2
344
341
5/4
11/16
212/5
212/4
201/4
5/1
5/7
5/3
5/5
5/6
11/9
286/1
316/1
317/8
326
316/2
11/8
11/10
201/5
11/14
11/15
291
11/11
317/9
3/2
11/13
11/12
317/10
11/1
317/1
11/5
11/17


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości