

Warunki zabudowy Rzeczka Otoczona lasiem - Wytowno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 125 000 / 73,75 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wytowno	GPS:	54.5810876, 16.9656528

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1695 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	słupski
Miejscowość:	Wytowno

OPIS

Zaproponuj swoją cenę!

LOKALIZACJA:

Działki są położone w spokojnej i kameralnej miejscowości Wytowno - zaledwie kilka minut od nadmorskiej Ustki. To lokalizacja dla osób, które chcą być blisko morza (3,5km), ale jednocześnie z dala od tłumy, hałasu i typowo turystycznego klimatu dużych kurortów.

Ogromnym atutem tej okolicy jest bezpośrednie sąsiedztwo natury - lasów, łąk oraz nadmorskich terenów spacerowych i rowerowych. W niedalekiej odległości znajdują się szerokie, piaszczyste plaże w Poddąbiu, Rowach oraz Ustce, a także tereny Słowińskiego Parku Narodowego i jeziora Gardno, cenione przez miłośników aktywnego wypoczynku oraz sportów wodnych.

Wytowno stanowi idealny kompromis pomiędzy ciszą i prywatnością a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. W kilka minut można dotrzeć do Ustki z pełnym zapleczem handlowo-usługowym, restauracjami, mariną oraz nadmorską promenadą. W pobliżu znajdują się również popularne miejscowości wypoczynkowe takie jak Poddąbie czy Rowy.

To miejsce, które szczególnie docenią osoby szukające przestrzeni do odpoczynku, kontaktu z naturą oraz nieruchomości w nadmorskiej lokalizacji z dużym potencjałem rekreacyjnym i inwestycyjnym.

W Wytownie znajdują się szkoła podstawowa.

DZIAŁKA:

Oferta dotyczy działki 11/12 o pow. 1695m² ale w ofercie mamy także działkę 11/13 o pow. 1651m². Łącznie działki mają pow. 3346m².

Działki posiadają wydane warunki zabudowy. Na działce znajdują się mały stojący zbiornik wodny kształtem przypominający rzeczkę, co dodaje jej uroku, lecz nieco zmniejsza możliwość zabudowy stąd bardzo niska cena działki.

Przy działce 11/13 jest skrzynka energetyczna a w głównej drodze znajdują się kanalizacja i wodociąg. Na ten moment fizycznie do działki możemy dostać się tylko pieszo. Droga przed działką jest prywatna na zasadzie udziałów, które są wliczone w cenę.

Wjazd jest od strony północnej dzięki czemu ogród będzie bardzo dobrze nasłoneczniony. Księga wieczysta jest wolna od obciążeń.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-17 14:00:07













