najlepszedzialki.pl

Działka inwestycyjna 1 419 m MPZP Sobieszewo - Sobieszewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 999 999 / 1.409,44 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sobieszewo	GPS:	54.3424488, 18.8561259

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1419 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Turystyczna
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Sobieszewo

OPIS

Na sprzedaż działka, położona w Gdańsku Sobieszewie przy ul. Turystycznej!

LOKALIZACJA:
Działka znajduje się na Wyspie Sobieszewskiej, w granicach administracyjnych Gdańska. Jest to lokalizacja łącząca charakter mieszkaniowy z walorami nadmorskimi i turystycznymi.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:
-zabudowa jednorodzinna i niska zabudowa mieszkaniowa,
-tereny zielone i leśne,
-pola i tereny otwarte,
-lokalna infrastruktura usługowa,
-drogi dojazdowe i komunikacja miejska,

Jednym z najważniejszych atutów nieruchomości jest bliskość plaży i Morza Bałtyckiego. Wyspa Sobieszewska oferuje dostęp do szerokich, piaszczystych plaż oraz rozległych terenów leśnych i rekreacyjnych.

Orientacyjne odległości:
-plaża / wejście na plażę (ok. 1,5 km),
-Martwa Wisła (ok. 1 km),
-centrum Sobieszewa (ok. 1,2 km),
-lokalne sklepy i punkty usługowe (ok. 1,5 km),
-szkoła i przedszkole (ok. 2 km),
-centrum Gdańska (ok. 15 km),
-Obwodnica Trójmiasta (ok. 20km).

Położenie w granicach Gdańska, przy jednoczesnym sąsiedztwie terenów zielonych i bliskości morza, jest szczególnie istotne z punktu widzenia potencjalnej inwestycji mieszkaniowej.

DZIAŁKA:
powierzchnia: 1 419 m²
MPZP: zabudowa mieszkaniowo-usługowa
teren: płaski
dojazd: drogą utwardzoną
droga dojazdowa: udział w drodze
media: dostępne w drodze, w niedalekiej odległości od działki
stan prawny: księga wieczysta wolna od wpisów i roszczeń

DLA INWESTORA / DEWELOPERA:
Nieruchomość daje możliwość przeanalizowania projektu mieszkaniowo-usługowego w rozwijającej się części Gdańska, w otoczeniu niskiej zabudowy i nowych realizacji.

Połączenie MPZP mieszkaniowo-usługowego, powierzchni 1 419 m², płaskiego terenu, dostępu do mediów oraz nadmorskiej lokalizacji sprawia, że działka może być interesującym gruntem do dalszej analizy inwestycyjnej.

DOKUMENTACJA:
Na życzenie udostępnię dokumentację nieruchomości oraz szczegółowe informacje dotyczące zapisów MPZP i możliwości zagospodarowania terenu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości oraz odbycia prezentacji!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-09-17 14:00:07

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości